



Közcég-mutatók
a Covid-os
évben

5. oldal »

Azt
beszélük,
hogyan...

3. oldal »

7. oldal »
**675 milliós
pervesztés**

Nem tett le
az útdíjról
a Gémesi-Bajkó
páros

6. oldal »

Mészáros
Eszter, az
éremhalmozó

9. oldal »



GÖDÖLLŐ COOP ZRT.

Várjuk Önöket Gödöllőn

a Főtéren, a Kertvárosban és a Palotakerten
hétfőtől péntekig 6.00-19.00
szombaton 6.00-15.00, vasárnap 7.00-14.00,

az Egyetemvárosban
hétfőtől péntekig 6.00-18.00
szombaton 6.00-15.00.
Az üzlet vasárnap zárva.

www.godollocoop.hu
facebook.com/godollocoop

Akciós ajánlatunk: június 9-15-ig



ITT
KÉSZÜLT:
SZEGED

PICK Nosztalgia párizsi
2499 Ft/kg



Csirkecomb
Farésszel, előhűtött
459 Ft/kg



Sertéslapocka
1199 Ft/kg



Zwack Unicum
Eredeti recept 40%,
Barista 34,5%
szuper
Szilva 34,5%
0,5l, 7798 Ft/l

-18%
SZUPER ÁR:
3899 Ft



Karaván sajt

-20%
SZUPER ÁR:
2699 Ft/kg

Hazai csökkentett
zsírtartalmú vaj
Natúr, Enyhén sózott
100g, 2490 Ft/kg



ITT
KÉSZÜLT:
CSORNA
249 Ft

Lebomló, környezetbarát dobozok és poharak

Az alábbiakban áttekintjük azokat a termékeket az ételkiszállítás területén, amik kevésbé terhelik a környezetet. Manapság egyre több az olyan cég, akik környezettudatosan szeretnék kivitelezni az ételkiszállítást.

Erre az igényre nyújtanak megoldást a lebomló, környezetbarát dobozok és poharak. Ezeknek a termékeknek rengeteg előnye van. Hiszen több szempontból kíméljük velük környezetünket, hiszen nem csak az előállításuk, de a használatuk utáni életük sem terheli meg környezetünket.

A környezetbarát elviteles dobozok és poharak többféle anyagból készülhetnek.

Az elviteles termékek csomagolásának környezetbarát alternatívája rengeteg előnnyel jár. Nem csak környezetünket védjük velük, de – akár gödöllői – vállalkozásunk megítélésének, brandjének is jót tesz ez a hozzáállás. Válasszunk ezekhez a dobozokhoz és poharakhoz környezetbarát evőeszközöket, hogy teljes legyen a kínálat!

Mitől környezetbarátok az elviteles dobozok?

Környezetbarát és lebomló elviteles dobozok részben Öko PLA-ból készülnek. Ez az anyag a műanyaghoz hasonló állagot biztosít, ezért használata csak annyiban különbözik a műanyagtól, hogy lebomlik. Anyaga növényi fehérje, ezért le is bomlik. Az elviteles dobozok nagyobb része viszont cukornádból készül.

Ezek nagyon hasonlítanak a habtermékekre, a könnyű és zárható hungarocellszerű elviteles dobozokra. Csak éppen sokkal inkább környezetbarát és energiagazdaságosabb az előállításuk, és persze szintén lebomló termékek. Szerencsére, ez az anyag is nagyon jól hasznosítható az ételcsomagolás és -szállítás során.

Mekkora környezetbarát lebomló dobozok kaphatók?

Ezek a lebomló dobozok 750-1450 milliliteres kiszerezésben érhetőek el. A kettő közötti ételmennyiségre 1200 milliliteres alternatívát találunk. Kaphatók cukornádból készült lunch boxok és menüboxok is. A menüboxok belseje osztott, hogy többféle ételt tudjunk tárolni bennük.

A hamburgerdoboz mérete átlagos és nagy adag hamburgerre van tervezve. Javasoljuk hozzá a bambuszból készült hamburgerpálcákat.

A lebomló, környezetbarát poharak

Az öko PLA poharakban és papírtégelyekben folyadékot tárolhatunk. Kényelmes és környezettudatos megoldás az italok szállítására ezek a 6-7 deciliteres, színes, grafikákkal ellátott tégelyek. Azonban klasszikus poharra is találunk alternatívát, ezeket papírból készítik.

–ALH



NEM VAGY ELEG FRISS!



Itt a Málnárium szezon
KÓSTOLJ BELE A MÁLNÁRIUM
EDZÉSEIBE!

VÁRUNK SZERETETTEL FERGETEGES SALSA-FIT
KÖREDZÉSEINKEN IS.
HOZZÁNK BÁRMIKOR ÉRKEZHETSZ ÉS
CSAK 33 PERC A FELFRISSÜLÉS.

www.malnarium.hu

Minden hétfőn házias ízek és színes programok

a Lázár Lovasparkban

A 20 éves Lázár Lovaspark minden hétfőn házias ízeket kínáló
korlátlan büfébédél, valamint színes programokkal várja vendégeit.

Program

10:00 Kapunyitás

Egész nap folyamatosan:

- Játsszótér
- Őshonos háziállat park látogatás
- LAZAREUM látogatás, ahol a vendégek megismerhetik a kocsikészítés történetét, a magyar lovassport fejlődését, valamint megtekinthetők a Lázár család érmei, díjai és versenykocsijai

10:30 – 11:30
Erdei kocsikázás

12:00
Hagyományörző lovas előadás

12:00-14:30
Korlátlan büfébédél, a megszokott házias ízekkel, szezonális újdonságokkal

Amennyiben nem elővételben kedvezményes áron vásárolják meg a korlátlan büfébédét, csak foglaltságunk függvényében tudunk helyszíni vásárlási lehetőséget biztosítani. Kemencés büfénkben a nap folyamán ételeket és italokat vásárolhatnak (pl.: pogácsa, gulyásteves, lángos, rétes...).

13:30-15:00

Pónilovaglás, erdei kocsikázás
Népi játékok 3 próbája, 2 hetente új állomásokkal

16:00
Park zárása

A belépő egy 5 perces póni lovaglást és egy 10-15 perces kocsikázást tartalmaz, további jegyek a Kemencés büfében vásárolhatóak.

Bővebb információ:

www.lazarlovaspark.hu
E-mail: lazarlovaspark@lazarlovaspark.hu
Cím: 2182 Domonyvölgy, Fenyő utca 47.
Telefon: +36 30 444 9330



Azt beszéljük, hogy...

Számos, ellenzéki vezetésű

25 ezer feletti lakosságszámú várost kompenzált a kormány, Gödöllőt nem

A Magyar Közlöny május 17-i számában megjelent az a rendelet, ami arról szól, hogy a Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a mikro-, kis- és középvállalkozásokat a helyi iparüzési adó rendszerén keresztül is támogatja, és ezzel együtt megvizsgálta a huszonötezer főnél nagyobb lakosságszámú települések önkormányzatai támogatásának lehetőségét.

Az érintett települések részben pénzbeli, részben pedig fejlesztési támogatásban részesülnek június 1-jéig. Bár, Gödöllő lakosságszáma meghaladja a 25 ezer főt, városunk neve egyik táblázatban sem szerepel.

Politikai szemüvegen nézve, egy kézlegintéssel elintézhethetnénk, hogy azért, mert Gödöllő vezetése nem kormánypárti. Ennek azonban ellentmond, hogy Ajka, Baja, Békéscsaba, Cegléd, Eger, Érd, Gyöngyös, Hódmezővásárhely, Kiskunfélegyháza, Miskolc, Ózd, Pécs, Salgótarján, Siófok, Szentendre, Szentes és Vác irányítása sem az, ezek a városok ellenzéki, független, vagy civil szervezetet képviselő polgármesterrel jutottak kompenzációs dotációhoz.

Nem terheli ÁFA

a közterület-használati díjat



A Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) állásfoglalást adott ki a közterület-használati díjjal kapcsolatosan felszámolható általános forgalmi adóra (ÁFA) vonatkozóan. Az adóhatóság azt írja, hogy az önkormányzatok azon engedélyező tevékenysége, aminek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kére-

lemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és ÁFA-kötelezettséget nem keletkeztet. Ezt az értelmezést a NAV 2021. január 1-jétől tekinti irányadónak.

A fentiekből az következik, hogy a polgármester április utolsó napján, saját hatáskörében módosította az erre vonatkozó, 2015-ben született önkormányzati alaprendelet mellékletét, így május első napjától az ide kattintva elérhető közterület-használati díjtételek érvényesek a városban.

Ha úgy vesszük, a módosítás díjcsökkenést jelent, hiszen az elmúlt években a 27%-os általános forgalmi adót is meg kellett fizetnie annak, aki önkormányzati tulajdonú területet bérelt vagy használt.

Nyári városi díjak adományozásáról döntött a polgármester

Élve a rendkívüli jogrend bevezetésével kihirdetett veszélyhelyzetben ráruházott jogkörrel, ugyanakkor kikérve a döntéshozók bizottságok véleményét, **Gémesi György** egymaga határozott arról, hogy a júniusban és júliusban – várhatóan a Művészetek Házában – átadni esedékes városi díjakat kik kaphatják meg ebben az évben. Íme, a polgármesteri határozat:

Gödöllő Gyermekéért, Ifjúságáért díj (5 személyre és 3 közösségre érkezett ajánlás)

- **Kovács Éva**, a Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola tanítónője
- **Gambárné Szántai Ildikó**, a Gödöllői Kastélykert Óvoda vezetője
- Gödöllői Mosolygó Óvoda szakmai közössége

Az egyéni díjazottak 150 ezerforintos pénzjutalmat kapnak, míg a közösség 200 ezer forint pénzjutalomra számíthat.

A fő díjazottakon kívül **Polgármesteri Ezüstérem Gödöllőért** elismerésben részesülnek:

- **Karácsony Katalin**, a Gödöllői Városi Könyvtár és Információs Központ gyermekrészlegének munkatársa
- **Ifjabb Kiss György**, a Gödöllői Kirchhofer József SE tájékoztatósi futó szakosztályának vezetője
- Neustadt an der Waldnaab Gimnázium szakmai közössége (Németország, regensburgi székhelyű Oberpfalz kerület)

Gödöllő Talentum díj (1 személyre érkezett javaslat, a díj 15-25 éves kor közötti, gödöllői lakóhellyel rendelkező fiatalnak adományozható, a díjjal 100 ezer forintos pénzjutalom jár)

• **Bajcsi Levente**, a Török Ignác Gimnázium egykor, 2017-ben érettségizett tanulója, aki főként a kémia tudomány területén ért el nemzetközi mércével mérve is jelentős sikereket.

Gödöllő Egészségügyéért díj (4 személyre és 2 közösségre érkezett ajánlás)

- **Dr. Kövesi Margit** háziorvos
- **Bencsikné Katona Anna** fizioterápiás szakasszisztens
- Gödöllői mentőállomás szakmai közössége

Az egyéni díjazottak 150 ezerforintos pénzjutalmat kapnak, míg a közösség 200 ezer forint pénzjutalomra számíthat.

Az első két díjat az utolsó tanítási napot követő városi pedagógusnapon (június 16., szerda), a harmadik elismerést pedig a július 1-je környékén, később kijelölendő időpontban esedékes Semmelweis-napi város ünnepségen adják át, igazodva a védettségi követelményekhez, valamint az aktuális járványügyi intézkedésekhez, korlátozásokhoz.

Antal-napi koszorúzás Grassalkovich gróf szobránál



Június 13-án, vasárnap 15 órakor kezdődik az Antal-napi koszorúzás **I. Grassalkovich Antal** gödöllői, a kastéllyal szemközi területen található, 2013 októberében felavatott szobránál. A Gödöllői Királyi Kastély Barátainak Egyesülete szervezésében lezajló eseményen megemlékező beszédet mond **dr. Papházi János** történész-muzeológus.

GH-összeállítás

Az ingatlant érintő csalási törekvések Gödöllőn is megelőzhetők



A járványügyi helyzet kedvező alakulása miatt napjainkban ismét felélénkült az ingatlanpiac. Ingatlan vásárlása, értékesítése vagy felújítása esetén figyeljünk, hogy ne váljunk csalók áldozatává! Erre hívja fel a gödöllőiek figyelmét az ORFK Kommunikációs Szolgálat.

A megfogadásra ajánlott tanácsok az alábbiak:

- Ne dőljön be olyan kínálatnak, amelyben pénzügyi helyzetük megoldására például lakáscserét kínálnak!
- Fenntartással fogadja azt az előnyösnek tűnő ajánlatot is, amelyben önzetlenül ígéri, hogy kifestik, átalakítják a lakást, a munka idejére pedig ingyen vagy nagyon előnyös feltételekkel egy szükséglakást ajánlanak fel!

- Saját megnyugtatósára kérjen a felújítási munkát elvállalótól több referenciát, amit érdemes leellenőriztetni!
- Nézzon, vagy nézessen utána a megvásárlandó ingatlanak az illetékes hatóságnál (például: önkormányzat, végrehajtó) illetve évente két alkalommal a földhivatal nyilvántartásából ingyen is lekérheti a tulajdoni lap másolatot, valamint érdeklődjön a „leendő” szomszédoknál!
- Minden esetben beszélje meg családtagjaival az ingatlanát érintő jogügyleteket, a szerződéseket aláírás előtt mutassa meg nekik!
- Lakásvásárláshoz, cseréhez szükséges szerződések aláírása előtt az abban foglaltakat figyelmesen olvassa el, nézesse meg hozzáértő személlyel (például: ügyvéd)!
- Szerződéskötésre, pénz átadás-átvételtre lehetőleg saját ügyvéddel, de legalább két tanúval érkezzen, akik aláírásukkal is hitelesítsék az iratokat!
- Amennyiben megoldható, ajánlott a pénzforgalmat átutalással bonyolítani.
- Jól gondolja meg, hogy milyen jogügyletben vállal kezes-séget! Döntése előtt tájékozódjon, kérje ki hozzáértő személyek véleményét is! Biztosítékként ajánlott az ügyletbe szakértőt (például: saját ügyvéd) bevonni!
- A „kecsegtető” ajánlatokat fogadja fenntartással! Tájékozódjon, informálódjon, hogy megelőzhesse a bajt!

GÖDÖLLŐI KIRÁLYI
Kastély

Zöld Kastélykalandozó
Nyári napközis tábor a gödöllői kastélyban
6-10 éves gyermekek részére
2021. július 19-23.

06 28 410 124
www.kiralyikastely.hu

GÖDÖLLŐI
KIRÁLYI
KASTÉLY

Kézzelfogható kiállítás

Valódi „élményközpont” – Mindent kipróbálhat!
Vegye kézbe! Ismerkedjen meg használatával!

- Régi hintaló • Märklin vasút
- Igazi gyermekkardok
- Korabeli kő építőkockák, babakocsik
- és sok minden más izgalmas, különleges

Jegyvásárlás a Pénztárban
Felnőtt: 1500 Ft/Fő, gyermek: 500 Ft/fő

Így élték túl a „Covidal terhelt” 2020-as évet a városi közcégek

Tekintettel a tavaly márciusban hazánkban is kirobbant járványügyi veszélyhelyzet elhúzódására, ebben az évben is a polgármester hagyta jóvá a gödöllői önkormányzat által korábban életre hívott hat gazdasági társaság 2020-as gazdálkodási mutatóira vonatkozó indítványokat.

A papírok tanúsága szerint a hat gödöllői közcégből három zárta nyereséggel a mögöttünk hagyott esztendőt, a veszteséges „hármak” negatív eredményének oka a koronavírus-járvány megfékezése érdekében elrendelt döntések, korlátozások kedvezőtlen, elsősorban bevétel-kiesést eredményező hatásában keresendő.

Kalória Nonprofit Kft.

Bevétel: 805.317.000 forint

Kiadás: 813.678.000 forint

Veszteség (adózott eredmény): 8.361.000 forint

A helyi közétkeztetés első számú gazdasági társaságának közhasznú tevékenysége 6.344.000 forint veszteséggel járt, míg a vállalkozási tevékenységből 2.017.000 forintos negatívum származott 2020-ban. A veszteségre a cég több mint 65 millió forintos eredménytartaléka nyújt fedezetet.

VÜSZI Nonprofit Kft.

Bevétel: 663.152.000 forint

Kiadás: 642.186.000 forint

Nyereség (adózott eredmény): 20.966.000 forint

A gazdasági társaság közhasznú tevékenységéből 12.225.000 forintos, a vállalkozási tevékenységéből pedig 8.741.000 forintos többlet keletkezett.



A helyi kultúra háza bukta 2020-ban a legtöbbet

Művészetek Háza Gödöllő Nonprofit Kft.

Bevétel: 246.000.000 forint

Kiadás: 268.214.000 forint

Veszteség (adózott eredmény): 22.214.000 forint

A gazdasági társaság közhasznú tevékenysége 23.672.00 forinttal, vállalkozási tevékenysége 2.397.000 forinttal rontotta mérleget, az ingatlan-bérbeadási tevékenység viszont 3.855.000 forintos pozitív szaldót termelt.

Erzsébet királyné Szálloda Kft.

Bevétel: 270.516.000 forint

Kiadás: 285.569.000 forint

Veszteség (adózott eredmény): 15.053.000 forint

Gödöllői Piac Kft.

Bevétel: 51.086.000 forint

Kiadás: 48.249.000 forint

Nyereség (adózott eredmény): 2.837.000 forint

Gödöllői Távhő Kft.

Bevétel: 589.422.000 forint

Kiadás: 585.437.000 forint

Nyereség (adózott eredmény): 3.985.000 forint

–GH

Egyhavi jutalomra váltak jogosulttá az önkormányzati káéfték ügyvezetői

Amint a fentiekből kitűnik, a hat gödöllői közcég fele zárta nyereséggel a mögöttünk hagyott, részben koronavírus-járvánnyal terhelt esztendőt. A polgármester azonban úgy döntött, nem tesz különbséget az ügyvezetők jutalmazásában, ezáltal valamennyi igazgató egy havi munkabérének megfelelő különpénzre tarthat igényt. Íme, a kedvezményezettek névsora és a jutalom összeg:

Hatolnai Máté (Kalória Nkft.) bruttó 600 ezer forint • **Domonkos Ernő** (VÜSZI Nkft.) bruttó 600 ezer forint • **Kovács Balázs** (Művészetek Háza Nkft.) bruttó 600 ezer forint • **Geiger Tibor** (Távhő Kft.) bruttó 600 ezer forint • **Fekete Zoltán** (Piac Kft.) bruttó 240 ezer forint • **Major Tamás** (Erzsébet királyné Szálloda Kft.) bruttó 650 ezer forint

Azon túl, hogy a jutalmazás – elvileg plusz teljesítmény honorálására vonatkozó – fogalmát nem mindenki értelmezi ugyanúgy, érdemes néhány kiegészítést/megállapítást fűzni a polgármesteri döntéshez.

• A piaccég mindennapjait rész munkaidőben (4 óra) irányító Fekete Zoltán tavaly decemberben és idén januárban megbízási szerződés keretében látta el feladatát, majd februártól ismét foglalkoztatási jogviszony keretében teszi ezt, értelemszerűen – kvázi – félpénzért.

• Major Tamás úgy kapott egyhavi jutalmat, hogy tavaly november elejétől vette át elődjétől, Laurán Csabától a szállodacég irányítását.

–br

Nem tett le az „útdíj” bevezetéséről a Gémesi-Bajkó páros

Bizonyára több emlékeznek rá, hogy tavaly novemberben **Gémesi György** – élve a különleges jogrendben ráruházott feladatok és hatáskörrel – arról határozott, hogy ez év január 1-jétől behajtási engedély szükséges a korlátozással védett gödöllői önkormányzati kezelésű közutakra azon, a súlykorlátozásban előírt össztömeget meghaladó tehergépjárművek számára, amik használni kívánják a közutat.

A polgármesteri döntés után pár héttel azonban hatályba lépett az a kormányrendelet, ami a koronavírus-világjárvány nemzeti gazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szól, és – mások mellett – 2021. december 31. napjáig az önkormányzatok számára is megtiltotta új díj bevezetését, megállapítását, illetve a meglévő díj új kötelezett körre történő kiterjesztését.

Idén május 14-ig kellett várni, hogy az ügyben újabb fejleményről lehessen beszámolni. Történt ugyanis, hogy a gödöllői útdíjasítási terv kidolgozásában korábban is résztvevő **Bajkó Norbert** alpolgármester (aki a város honlapján lokálpatrióta klubos kompenzációs listás képviselőként szerepel) előterjesztést készített a város útjainak és lakókörnyezetének védelméről, a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

A helyi jogszabály – Gémesi György jóváhagyását követően – **július 1-jén hatályba lép**, ám a **díjfizetési kötelezettségekre** vonatkozó paragrafusok **a következő év első napjától** válnak „élőssé”. A második félv első napjától az érintett vállalkozói körnek kötelezettsége keletkezik, hogy bejelentse az üzemeltetésében lévő, 3,5 tonna össztömeg feletti súlyú gépjárműveit, azokat, amikkel a helyi önkormányzat kezelésében lévő utakon közlekedik, illetve ekkortól lehet kérelmezni a jegyzőtől a behajtási engedélyeket.

Fontos, hogy **augusztus 20-tól** már nem szabad és nem is éri meg engedély nélkül, illetve az engedélyben foglaltaktól eltérő módon használni a „védett” gödöllői utakat a 3,5 tonna össztömeget meghaladó súlyú járművekkel, hiszen „lebukás” esetén fennáll a veszélye a 30 ezer forinttól 200 ezer forintig kiszabható közigazgatási bírság megfizetésének.

Némi öröm az ürömben, hogy a rendelet hatálya a Dózsa György útra, az Isaszegi útra, a Köztársaság útra, az Állomás utcára, a Szabadság útra, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánutakra.

–ÁB

Vasútfejlesztés: képviselői munkabejárás az átadás előtt



Vécsey László, a Pest megye 6. számú, gödöllői központú választókerület kormányparti országgyűlési képviselője (képen balra) és **Nyul Zoltán**, a NIF Zrt. beruházási vezérigazgató-helyettese (képen jobbra) május 21-én, a déli órákban munkabejárást tartottak a Budapest (Rákos)-Hatvan vasútvonal-szakasz korszerűsítésének részét képező Gödöllő, Köztársaság úti felüljárónál, valamint a megújult állomáson.

A sajtónyilvános eseményen mindketten jelentős előrelépésnek ítélték és elégedettségüknek adtak hangot azzal kapcsolatosan, hogy a közel 200 milliárd forintos, részben európai uniós, részben állami forrásból megvalósult beruházás következtében idén őszre a teljes átépített, mintegy 53 kilométer hosszúságú vonalszakaszon 100-160 kilométer/órás sebességgel közlekedhetnek majd a vonatok. Emellett, azt is nyomatékosították, hogy az állomások és megállóhelyek fejlesztésével nő az elővárosi közlekedés színvonala, az utaskomfort, az utas- és üzembiztonság, másfelől pedig csökkennek a környezeti ártalmak. A teljes vonalon a XXI. századi körülményeinek megfelelő közlekedés válik lehetővé.

Emlékeztet, hogy a jelentős horderejű projekt alapkövét 2018. március 10-én helyezték el a földben az illetékesek. A vonalszakasz gödöllői fejlesztéseire (állomás átalakítása, HÉV-vágányok áthelyezése, 2x1 sávos 143 méter hosszúságú felüljáró, új állomásépület és aluljáró építése, P+R parkolók kialakítása) egy korábbi kormányhatározat szerint 18,6 milliárd forintot szántak.

A Rákos-Gödöllő vonalszakaszon a vasúti pálya korszerűsítését az SB-Rákos 2017 Konzorcium (Strabag Vasútépítő Kft. és Belfry PE Kft.) munkatársai hajtották végre, míg a Gödöllő-Hatvan szakasz pályaépítését a Swietelsky Vasúttechnika Kft., a biztosítóberendezési, távközlési és ETCS 2 kivitelezési munkákat a Thales Austria GmbH és Thales Rail Signalling Solutions Kft. végezte el.

–in



HARASZTKER
Autószerviz Gödöllő

Telefon/fax: 06-28 512-035, 06-30 934-34-34
Gödöllő, Haraszi út 5. • Nyitva: H.-P: 8-16.30
E-mail: harasztker@vnet.hu • www.harasztker.hu

Harasztker Kft.

AKCIÓ!

Műszaki és

Eredetvizsgához

3500 Ft

Szerviz kupon

ajándékba.

tel.30/9343434

Jogerőssé vált az önkormányzat 675 milliós fizetési kötelezettsége

Idén év elején átmenetileg azzal búcsúztunk az évek óta zajló gödöllői szállodaper taglalásától, hogy további anyagi terhet róhat a közkasszára a városvezetés fellebbezése. Akkor is megírtuk, most megerősítjük, hogy tekintettel a perben felmerülő követelési összeg jelentős mértékére, az ügyben soron kívüli döntés volt várható a másodszor másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltáblán.

A járványhelyzet miatt az ítéltábla tanácsa – a benyújtott dokumentumok alapján – április 7-én tárgyaláson kívül elbírálta a fellebbezést, és a három főből álló grémiум megállapította, hogy a fellebbezés nem alapos! Ezért úgy határozott, hogy az elsőfokú bíróság ítéletének fellebbezett rendelkezéseit helybenhagyja. Egyidejűleg kötelezte a gödöllői önkormányzatot, mint I. rendű alperest, hogy tizenöt napon belül fizessen meg a felperesnek 1 millió forint + áfa másodfokú perköltséget.

Az ítélet ellen fellebbezésnek nincs helye, vagyis: az jogerős!

A számok nyelvére lefordítva az ítélet azt jelenti, hogy ebben kötelezték a gödöllői önkormányzatot, mint I. rendű alperest 675 millió forint és ennek 2016. január 6-ától járó késedelmi kamata (mintegy 25 millió forint a jegybanki alapkamatot figyelembe véve) III. rendű alperes (felszámolás alatt álló G-Magistratus Zrt.) részére történő megfizetésére.

Fontos adalék, hogy a korábbi ítéletek alapján a gödöllőiek közkasszáját kezelő önkormányzatot közel 9,5 millió forintos, a felperesnek megfizetendő perköltség is terheli, valamint létezik egy hitelező igény, ami 70 millió forintról indult, de az eltelt évek miatt – a jegybanki alapkamat (euró alapkamat) + 8% mértékű követeléssel számolva – jócskán meghaladhatja a 200 millió forintot.

Folytatva az önkormányzat szállodaperrel kapcsolatos anyagi terheit tartalmazó felsorolást, feltétlenül meg kell említeni, hogy 2011 és 2017 között (2018-ban és 2019-ben nem volt ilyen kifizetés) csaknem 34,5 millió forintos ügyvédi díjat fizettek ki, illetőleg 35 millió forint körüli kiadással járhat a 700 millió forintos összeg után (tőke és késedelmi kamat) a felszámolót megillető 5%-os fizetési kötelezettség.

Az évek óta húzódó gödöllői szállodaügy kapcsán többen is felvetették az esetleges büntetőjogi felelősséget. Ennek megállapítására a most lezárult per nem terjedt, nem terjedhetett ki.

Beszédes viszont a jogerős polgári peres ítélet azon megállapítása, miszerint:

„A G-Magistratus Zrt-nek és az egyszemélyi tulajdonosaként eljáró gödöllői önkormányzatnak több lehetősége is lett volna a szerződést megszüntető megállapodás ingyenességének elhárítására, azonban a G-Magistratus Zrt-t ért vagyoni hátrányt nem kompenzálták, és a szerződés megszüntetésének értékarányosságát a bérleti/hasznosítási jog visszerhes értékesítésének lehetőségével sem biztosították. Ehelyett az önkormányzat bérbeadóként és egyúttal a G-Magistratus Zrt. egyedüli tagjaként lényegében egyszemélyi döntés alapján a szerződést a befektetések megtérülése és a szabad pénzáramlás lehetőségének kivárása nélkül a jövőre nézve megszüntette, amellyel a G-Magistratus Zrt-nél keletkezett hitelezői követelések fedezetét is elvonta.”

Ha ehhez hozzávesszük a Kúria 2019-ben született végzésében olvasható alábbi részletet, több mint elgondolkodtató megállapításra juthatunk. De, ez már egy másik ügy lehet... **-vsn**

utkozó jelleget, ezen alapuló semmisségét sem. A Cstv. 40. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott megtámadási ok vizsgálata körében, a Cstv. adott ügyben irányadó, 2014. július 14-én hatályban volt 40. § (1) bekezdése, (1a) bekezdése, (3) bekezdése alapján rámutatott az ítéltábla, hogy a közhiteles cégnyilvántartás adatai, az I. rendű alperes tulajdonosi pozíciója a II., III. rendű alperes gazdasági társaságokban megalapozta a szerződő alperesek rosszhiszeműségét a vizsgált szerződéskötéssel. Az ügyben vélemezett tény volt, hogy a megtámadott szerződések megkötésével az alperesek szándéka a hitelezők kijátszására irányult. A vélelem megdöntése körében a bizonyítás kötelezettsége az alperesekre hárult, az alpereseknek azonban idetartozó tényállítása nem volt, az I. rendű alperes a szerződés céljaként maga utalt arra, hogy a felszámolással fenyegetett helyzetben levő III. rendű alperestől a bérletet átvinni akarták a felek a II. rendű alpereshez, ami ugyancsak igazolta a felek rosszhiszeműségét.

Újabb tízmilliók a városháza-projektre

Idestova háromnegyed éve foglalkoztunk behatóbban a gödöllői városháza projekttel. Akkor egy találós kérdéssel zártuk cikkünket, nevezetesen: takarékoskodó-e az a település-vezetés, amelynek 1,5 milliárd forintja nincs a városháza felújítására, de (legalább) 2,27 milliárd forintja van dózerolásra és egy másik ingatlan átépítésre és bővítésre?

A helyzet azóta látványosan változott: elkezdődött és zajlik a Szabadság tér 6. szám alatti épület szétbontása/átalakítása, így a polgármesternek, kabinetjének és a hivatali apparátusnak költöznie kellett, jelenleg főként a VÜSZI Kft. Dózsa György úti épületében folyik a munka.

Mindeközben a szóban forgó 9 hónapra – rezszi- és közös költség nélkül – újabb bérleti díj merült fel, bruttó csaknem 11,4 millió forint összegben.

És még valami! Előterjesztés készült arról, hogy a gödöllői önkormányzat nevében Gémesi György adásvételi szerződést szándékozik aláírni az épületben 147 négyzetméteres irodahelyiség-csoporttal rendelkező K&H Bank Zrt. illetékesével, amiben az ingatlanrészre vonatkozóan nettó 62.992.126 forintos vételár szerepel (nettó 428.518 forint/négyzetméter).

A kontraktusban a felek kikötik, hogy a teljes vételárat több részletben fizetheti meg az önkormányzat:

- nettó 6.299.212 forint foglaló (a szerződés aláírását követő 30 napon belül)
- nettó 18.897.638 forint vételárrészlet (a szerződés aláírását követő 30 napon belül)
- nettó 18.897.638 forint vételárrészlet (2022. március 31-ig)

• nettó 18.897.638 forint vételárrészlet (2023. március 31-ig)

Említést érdemel, hogy a jogügylet az érvényben lévő törvényi rendelkezések alapján a fordított adózás hatálya alá esik, ezért az általános forgalmi adó (ÁFA) összegét a vevő (gödöllői önkormányzat) fizeti meg a NAV részére, illetve számítja fel és a bevallásában szerepelteti.

Ezen felül a szerződés olyan kitételt is tartalmaz, hogy az eladó (bank) 2022. október 15-től kívánja megkezdeni tevékenységét az ÁFÉSZ-ELSZER Kft-től bérelt Szabadság tér 1. szám alatti ingatlanban (inkubátorház). Mindez azért fontos, mert eladó (bank) csak abban az esetben köteles a 147 négyzetméteres ingatlanrész a vevő (önkormányzat) birtokába adni 2023. február 28-ig, ha új bérleményét 2022. október 15-ig birtokba tudja venni. Ha nem, a birtokbaadás határideje kitolódik. **-áb**

Dr. Gyuricza Csaba a gödöllői egyetem rektora



Áder János köztársasági elnök Gyuricza Csabát nevezte ki a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (MATE) rektorának, a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány és az Egyetem Szenátusának egyhangú javaslata alapján. A 2021. május 1-től 2026. április 30-ig terjedő időtartamra szóló rektori kinevezés átadására május 26-án a Sándor-palotában került sor, Palkovics László innovációs és technológiai miniszter, valamint Csányi Sándor, a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány kuratóriumának elnöke jelenlétében.

Gyuricza Csaba (képen) a gödöllői központú Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 2021. február 1-jei alapítványi modellváltása óta rektori jogkörben eljáró általános rektorhelyettesként látta el az intézményvezetői feladatokat. Ezt megelőzően 2020. augusztus 1. és 2021. január 31. között mb. rektorként vezette a jogelőd Szent István Egyetemet, amely a gyöngyösi Károly Róbert Campus, a keszthelyi Georgikon Kar, a Kaposvári Egyetem és a volt Szent István Egyetem integrációjával jött létre. Az integrált felsőoktatási intézményhez csatlakozott 2021. február 1-jén a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ is, melynek 2017-től 3 éven át volt főigazgatója a most kinevezett rektor. Az integrációt követően létrejött hazánk egyik legnagyobb egyeteme, 13 ezer hallgatóval és 3 ezer munkatárssal.

A Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem 2021. február 1-jén hirdett pályázatot rektor vezető állású munkakör betöltésére. A MATE Szenátusa és a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány kuratóriumának egyhangú támogatása alapján került felterjesztésre Dr. Gyuricza Csaba rektori jelölése Áder János köztársasági elnök felé.

- A hazai agrár-felsőoktatás megújításával a MATE Magyarország és Közép-Európa elsőszámú agrárfókuszú felsőoktatási intézményévé kíván válni. Az intézményi átalakítást követően, a nyugat-európai vezető egyetemeket alapul véve folyamatosan modernizáljuk és frissítjük az oktatott tárgyaink listáját, új, a jövő kihívásai miatt fontos, korszerű területeket emelünk be. Kiemelt jelentőséggel bír számunkra, hogy a megújult agrárképzésen keresztül évente legalább 3 ezer diplomásnak tudjunk minden körülmények között biztos megélhetést jelentő, jól fizető karriert biztosítani a modern magyar agráriumban - hangsúlyozta dr. Gyuricza Csaba rektor.

Az öt campuszal és 22 intézettel rendelkező Egyetem elő kívánja segíteni - a több mint egy évszázados gazdag hagyományokra építve - hazánk gazdasági és társadalmi fejlődését, valamint a vidék és a mezőgazdaság újjáépítése, fejlesztése érdekében kiemelkedő oktatási, kutatási, innovációs és tanácsadási tevékenységeket kíván biztosítani.

Szakmai névjegy

Dr. Gyuricza Csaba egyetemi tanulmányait a Gödöllői Agrártudományi Egyetem (GATE) Mezőgazdaság-tudományi Karán végezte 1996-ban, majd ugyanebben az évben egyszerre nyert felvételt a GATE és a Bécsi Agrártudományi Egyetem nappali doktori képzésére, s a két intézmény képzését párhuzamosan végezte el. A doktori fokozat megszerzése után tanszéki mérnök, egyetemi tanársegéd, egyetemi adjunktus, majd 2004-től egyetemi docens és az Európai Unió Közös Kutatóközpont - Környezetvédelmi Intézet nemzeti szakértője lett, majd 2012-2015 között dékáni pozíciót töltött be. 2015-ben a Kaposvári Egyetem és a Szent István Egyetem professzora, ezzel Magyarország legfiatalabb agrárprofesszora lett. 2015-2017 között a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal elnöke, 2017-2020 között a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ főigazgatói pozícióját töltötte be. 2020. augusztus 1. és 2021. január 31. között a Szent István Egyetem megbízott rektora, 2021. február 1-től a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem rektori feladatokat ellátó intézményvezetője.

Forrás: MATE Médiaközpont

Tudta-e, hogy....?

Hozzáférhetők a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság által közölt legfrissebb lakossági adatok. A számhalmaz böngészése számos érdekességgel szolgál. Kutakodásunk során szerkesztőségünk a Gödöllővel kapcsolatos főbb adatokra fókuszált.

Előljáróban annyit érdemes megemlíteni, hogy Magyarország állandó lakossága 2021. január 1-jén 9.890.640 fő volt. Ebből a hölgyek 5.118.963 főt (51,8%), a férfiak pedig 4.771.677 főt (48,2%) tettek ki.

Tíz éves távlatban

stagnál a város lakosságának száma

Ugyanezen időpontban Gödöllő állandó lakossága 31.813 fő volt: 16.744 nő (52,6%) és 15.069 férfi (47,4%) élt városunkban az idei esztendő első napjára datált nyilvántartás szerint. A település lakossága 10 évvel ezelőtt 31.837 fő volt, míg 5 éve 32.110 fő lakott állandó jelleggel Gödöllőn. Az utóbbi adatot alapul véve, fél évtized alatt 297 fővel (93 ezrelék) csökkent a lélekszám a városban.

Az enyhén mérséklődő tendencia 2017 után indult el, amikor 32.164 fő élt itt, azóta minden évben kevesebben mondhatják el magukról, hogy Gödöllőn laknak.

Gödöllő Pest megye

6. legnagyobb települése

A lakosságszám alapján Gödöllő - a 187 települést számláló - Pest megye 6. legnagyobb helysége. Érd (70.421 fő), Dunakeszi (43.773 fő), Szigetszentmiklós (40.289 fő), Cegléd (36.765 fő) és Vác (33.910 fő) lakói vannak többen.

Ha az országos adatokat vesszük alapul, a fővárosi kerületeket és a megyeszékhelyeket nem számítva, Gödöllő a 13. a rangsorban. A Pest megyei városokon kívül Baja, Ózd, Hódmezővásárhely, Dunaújváros, Sopron, Mosonmagyaróvár és Nagykanizsa előzi meg lélekszámban. Ha viszont az összes magyarországi helység vagy helységrész (3.177) állandó lakossági rangsorában kell elhelyezni Gödöllőt, akkor az 51. pozíció jut városunknak.

www.
godolloihirek.hu

Egy évvel hosszabbodott a vívócsarnok közpénz-kölcsönének visszafizetési határideje

Több mint három és fél év telt el azóta, amikor a gödöllői önkormányzat arról döntött, hogy – a telekingatlanon felül – 50 millió forintos támogatást biztosít az Isaszegi úton, a Hajós iskolával szemközti területen épülő, 8 verseny- és 12 edzőpáttal felszerelt vívócsarnok beruházás megvalósítására. Ezen felül a városvezetés tavaly februárban további 50 millió forintos, kamatmentes, visszatérítendő kölcsön folyósításáról is határozott a projektet megvalósító Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft. javára.

Az eredeti elképzelés szerint a hitelt 2020. december 31-ig kellett volna visszafizetni a városi közkasszába, de a likviditási nehézségek miatt ezt a dátumot idén június 30-ára módosították. Április közepén kiderült, hogy a gazdasági társaság ezt a visszafizetési határidőt sem tudja vállalni, így a polgármester – a veszélyhelyzetben ráruházott feladat- és hatáskörben – hozzájárult ahhoz, hogy a kölcsön visszatérítésének végnapja 2022. június 30-a legyen.

A döntés értelmében a hitelszerződés második módosítása is megtörténhet **Gémesi György** településvezető, és unokaöccse, **Gémesi Csanád**, a kedvezményezett cég ügyvezető igazgatója között.



Városi sportingatlan-fejlesztési közpénztámogatások és -kölcsönök

Az utóbbi években Gödöllőn négy sportingatlan-fejlesztési beruházás zajlott le vagy a napokban is folyamatban, előkészítési fázisban van. Az önkormányzat valamennyit támogatta és/vagy kamatmentes, visszatérítendő kölcsönrel segítette. Íme:

Vívócsarnok: 50 millió forintos támogatás + 50 millió forintos kölcsön (visszafizetés legkésőbb 2022. június 30.)

Asztalitenisz-csarnok: 25 millió forintos támogatás + 50 millió forintos kölcsön (visszafizetés legkésőbb 2021. június 30.)

Táncsics Mihály úti sportcentrum öltözőépítés: 60 millió forintos támogatás + 40 millió forintos támogatás + 50 millió forintos kölcsön (visszafizetés legkésőbb 2021. június 30.) + 84 millió forintos kölcsön (visszafizetés legkésőbb 2021. szeptember 30.)

Kosárlabda-munkacsarnok: 640 millió forintos kölcsön (visszafizetés legkésőbb 2022. december 31.)

–géhá

Sportlövő Eb: minden színű éremből jutott Mészáros Eszternek



Három versenyző képviselte a Gödöllői EAC sportlövő szakosztályát a május végén kezdődött észéki Európa-bajnokságon. Ketten, az olimpiai kvótával rendelkező **Mészáros Eszter** (képen) és **Klenczner**

Márton a juniorok mezőnyében, **Lovász Dorina** pedig a felnőttek között állt rajthoz a légfegyveres versenyszámokban.

Szucsák László és **Szucsák Mátyás** tanítványai közül Eszter teljesített a legjobban: egy-egy arany- és ezüst-, illetve két bronz-éremmel zárta a kontinensviadalt. A legfényesebb medáliát a „királyszámnak” nevezett 50 méteres összetett (térdelő, fekvő, álló) egyéni viadal után akasztották a nyakába. Az ezüstöt a 10 méteres légpuska egyéniben, míg a bronzokat a 10 méteres légpuska csapattal (**Bajos Gittával** és **Tóth Annával** kiegészítve), valamint az 50 méteres összetett vegyes csapatban (**Kiss Viktorral**) szerezte a Török Ignác Gimnázium végzős tanulója.

Klenczner Márton a légpuskások 10 méteres egyéni számában a 25. helyen végzett, csapatban pedig (Kiss Viktorral és **Török Ferenc**cel) a 6. pozíciót foglalták el löeredményeik alapján.

Lovász Dorina a felnőtt légpuskások 50 méteres összetett egyéni versenyében az olimpiai kvalifikációs eredmény eléréséért adott számot tudásáról. Dorina 1163 körig jutott, amivel az európaiakon kívüli versenyzőket is felvonultató nemzetközi mezőnyben a 8. lett, az európai riválisok rangsorában pedig a 4. pozícióban zárt. –G

Gödöllői gólok, pontok

LABDARÚGÁS

Pest megyei I. osztály, 22., 27., 28. és 30. forduló

Gödöllői SK – Vecsési FC 2-4 (1-1) Gödöllői góllövő: Koziorowski Richárd (2, egyet 11-esből).

Felsőpakonyi KSE – Gödöllői SK 1-0 (1-0)

Gödöllői SK – Dunaharaszti MTK 1-2 (1-2) Gödöllői góllövő: Nagy Barnabás.

Gödöllői SK – Pilisi LK-Legenda Sport 4-1 (4-1) Gödöllői gólszerzők: Mudroch Mendel, Koziorowski Richárd (2-2).

A Gödöllői SK együttese 45 ponttal, 46-33-as gólkülönbséggel a tabella **5. helyén** zárta a 2020/2021-es bajnoki idényt.

KÉZILABDA

NB II. Északi-csoport, férfiak, 13., 15-17. és 20-22. forduló

Gödöllői KC – Csömör KSK 32-25 (17-15)

Gödöllői KC – Rákosmenti KSK 26-23 (14-11)

Csépe-Salgótarjáni SKC – Gödöllői KC 32-19 (18-10)

Gödöllői KC – Pilisvörösvári KSK 33-27 (19-19)

VS Dunakeszi – Gödöllői KC 29-32 (18-12)

Pénzügyőr SE – Gödöllői KC 31-31 (13-18)

Gödöllői KC – PLER-Budapest U23 22-29 (12-12)

A Gödöllői KC együttese 29 ponttal, 667-631-es gólkülönbséggel a **4. helyen** végzett a csoport táblázatán.

Telnek a hónapok, mégsem rendeződik a Gerle utca sorsa

Az ingatlan melletti területet megtisztították, a közvetlen balesetveszélyt elhárították

Bő fél esztendő telt el azóta, hogy megírtuk, nem minden fenéig tejfől Gödöllő rózsadombján. A helyzet az elmúlt hónapokban lényegesen nem változott, némi reménykedésre okot adó dolgok azonban történtek. Más kérdés, hogy az igazi áttörésre még várni kell.

Kezdjük a Gerle utca menti betonkorláttal, amiket az utóbbi időben jószérivel már csak a vadvédelmi kerítés fékezett meg attól, hogy a többmázsás, közvetett balesetveszély jelentő elemek ne zúduljanak rá a szomszédos autópályára.

A veszélyt sikerült elhárítani, amiben jelentős érdemük van a környéken lakó civileknek. Ezt a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves megyei Igazgatóságának május 20-án keltezett levele is megerősíti, mondván: a területileg illetékes gyorsforgalmi mérnökség szakemberei a Gerle utca területén a vadvédő kerítést – lakossági segítséggel kiegészítve – megtisztították a növényzet-től. Egy kerítésmezőben nem sikerült eltávolítani a növényzetet a drótfonatról, azonban a kerítésháló cseréjét és törzs eltávolítását a társaság gödöllői mérnöksége beütemezte. A megdől, de ép állapotú korlátozószlopokat eredeti, függőleges helyzetükbe helyreállították, a sérült keresztgerendákat pedig elszállítják.

A Magyar Közút Zrt. Heves megyei Igazgatóságának leveléből az is kiderült, hogy a társaság a Gerle utca tulajdonviszonyának rendezése kapcsán továbbra is hozzájárulását adja az út helyi közötti minősítéséhez, ám az átminősítési megállapodás megkötésének kezdeményezése a gödöllői önkormányzatra háruló feladat (lenne). A társaság a március 4-én tartott helyszíni bejáráson ismételten tájékozatta az önkormányzatot az ingatlan tulajdonviszonyának rendezési feltételeiről.

Valahol itt illeszkedik a képbe a pénz-kérdés. A korábbi megnyilvánulások alapján ugyanis az önkormányzat átvenné a Gerle utca üzemeltetését, amennyi-



ben az állam felújítva adná át a szóban forgó utat.

Egy halovány próbálkozása volt **Gémesi Györgynek**, amikor a kormányzattal készült tárgyalni a várost – szerinte – megillető, a járványhelyzetben elrendelt korlátozások és elvonások okán keletkezett bevételkiesés kompenzációjáról. A Miniszterelnökségre eljuttatott dokumentációban a Gerle utca felújítása és tulajdonjogának rendezése 300 millió forintos támogatási igénnyel szerepelt. Május 17-én viszont kiderült, Gödöllő sem működési, sem fejlesztési célú ellentételezésre nem számíthat a központi költségvetéstől.

Mi lehet ehhez hozzáfűzni? Azt, hogy adófizető gödöllőiek laknak azon a kör-



nyéken is. Netán azt, hogy sem az ország, sem pedig a lokálpatrióta klubos képviselők igen szavazataival milliárdos városháza-építésen fáradozó, nemrégiben a szálloda-perben jogerősen elmarasztalt (7. oldal) önkormányzat gazdasági stabilitását nem rendítené meg a felújításhoz szükséges forrás biztosítása. **-stv**

Magazinunk következő
száma várhatóan
július első hetében
jelenik meg.

AJTÓ-ABLAK GÖDÖLLŐ

Bajcsy Zsilinszky u. 33-35.

Tel.: 28/414-380 30/996-6201

www.wintec-samu.hu, e-mail: wintec@wintec-samu.hu

GENERÁL KIVITELEZÉS

- **Műanyagból, fából megfizethető áron!**
- **Beépítés profi szakembergárdánk segítségével, garanciával.**
- **Redőnyök (beépíthető vagy utólagos) teljes választéka**
- **Minőségi laminált padlók**
- **Kérje helyi referenciáinkat**



A környék garantáltan legjobb áraival!

A legjobb minőségű nyílászárók egy helyen!



CSATLAKOZZON CSAPATUNKHOZ!

Közép- és Kelet Európa legnagyobb nyomdája, az Ipress Center Central Europe Zrt. és a Zrínyi Nyomda Zrt. együttese munkatársakat keres az alábbi munkakörökbe váci telephelyére:

- **elektroműszerész / elektromos karbantartó**
- **mechanikus karbantartó**
- **betanított munkás**
- **nyomdai szakmunkás, gépmester**
- **targoncavezető, raktáros**

Munkavégzés helye: 2600 Vác, Nádas u. 6.

További információ a 30/413-2120 telefonszámon kérhető.

Önéletrajzokat a megpályázott munkakör megjelölésével várjuk a hr@ipresscenter.hu címen.



Festék- és hőszigetelő Diszkont

Máriabesnyői: Gödöllő, Szabadság út 135. Tel./fax: 06-28/411-510 Nyitva: H-P: 6-17, Szo: 7-12, V: zárva

Mogyoród, Gödöllői út 2. (Főter!) Telefon: 06-70/221-7381 Nyitva: H-P: 7-17-ig, Szo: 7-12-ig, V: zárva

Gipszkarton AKCIÓ!

Gyári ár alatt kínálunk gipszkartont, üveggyapotot, profilokat!

Helyben kevert színes vakolat AKCIÓ!

10 cm hőszigetelő rendszer AKCIÓ!

POLI-FARBE

beltéri falfesték 14 l

AKCIÓS HITACHI GÉPEK SZÉLES VÁLASZTÉKBAN!



www.dekokft.hu

**Platinum
AKCIÓ!**



Hőszigetelés:

- ásványgyapot rendszer
- grafitrendszer
- homlokazti hőszigetelő rendszer

TUBADZIN



**Tubadzin
csempék,
járólapok
kedvező
áron!**

Milyen sorsa juthatnak az önkormányzati bérlakások városunkban?



Ami a gödöllői önkormányzatot illeti, akár több százmillió forintos bevételhez juthat, amennyiben az országgyűlés elfogadját a törvénymódosító javaslatot, ami az állam vagy az önkormányzatok tulajdonában lévő bérlakások kedvezményes elidegenítésére vonatkozik. A kormánypárti **Böröcz László** indítványa számos kérdést vet fel, többek között azt is, hogy mekkora vagyonszerzés érheti a bérlakás-állománnyal rendelkező településeket, vagy – például – kialakulhat-e egyfajta lakásmaffia, amely kihasználja a szűkös anyagi körülmények között élő bérlők helyzetét.

Az 1993-as lakástörvény módosításával kapcsolatos előterjesztés indoklásában – mások mellett – annak a szándéknak az érvényesítése szerepel, hogy azok a bérlők is kedvezményesen juthassanak lakáshoz, akik a kilencvenes évek elején-közepén nem vették meg az önkormányzati bérlakásukat, valamint olyanok is magántulajdonhoz jussanak, akik ezt a kedvezményeket nélkül nem tehetnék meg. Kikötés, hogy nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A tervezett változás lényege abban rejlik, hogy minden bérlő vételi jogot kap. A kedvezmény a forgalmi érték 30 százalékaról indul, és bérleti évenként 1 százalékkal csökken a vételár legfeljebb a szóban forgó ingatlan becsült értékének 15 százalékáig. A kedvezmény azokra vonatkozik, akik 2020. december 31-e előtt létesítettek bérleti jogviszonyt.

További engedmény, hogy az a bérlő, aki a vételárát egy összegben kifizeti, 30 százalékos plusz kedvezményben részesül.

Konkrét példával élve, mondjuk, egy 30 millió forintos forgalmi értékű, gödöllői, Deák téri, mintegy 60 négyzetméteres alapterületű bérlakást legalább 15 éves bérleti jogviszony alapján a 4,5 millió forintos kedvezményes vételár 70 százalékáért, azaz: 3,15 millió forintért lehetne megvásárolni az önkormányzattól.

Ha tovább görgetjük a számítást, és 15 évre, havi 60 ezer forintos átlagos bérleti díjjal kalkulálunk, kiderül, hogy ez idő alatt a bérlő közel 11 millió forintot fizetett a lakhatásáért, ami 3 millió forint körüli vételárral kiegészülve 14 millió forintos nagyságrendű összeg. Mindez egy 30 millió forintot érő ingatlanért cserébe...

Visszatekintve az 1994-es eladásokra, a gödöllői önkormányzat valamivel több mint 100 millió forintba tett szert az akkori lakáspri-
vátizációból. Az elmúlt években többször módosított helyi rendelet értelmében lakásbérleti jogviszony vagy szociális bérbeadás céljából (10 darab), vagy költség-, illetőleg piaci elvű lakbér-fizetés mellett (116 darab, ebből 43 darab a 2003-ban átadott Deák téri), vagy munkakör ellátásának elősegítése érdekében jöhet létre Gödöllőn.

A törvénymódosítás valójában a 116 hajlékban lakó, és a bérleti jogviszonyt a tavalyi év utolsó napja előtt létesített bérlőket érinteti településünkön. Közülük különösen érdekes lehet azok helyzete, akik – a köznyelvben nemes egyszerűséggel „csókásoknak” említik őket – manapság pályázat nélkül, úgymond: munkakör ellátásnak elősegítése érdekében bérelhetik az önkormányzati hajlékokat.

Hoppá! Gémesi forgalomképtelen törzsvagyonba sorolta a helyi bérlakásokat

Gémesi György – saját feladat- és hatáskörében eljárva – húzott egyet, és módosította a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet. A május 21-én nyilvánosságra hozott határozat szerint a polgármester forgalomképtelen törzsvagyonba sorolta az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanokat.

A vagyonelemek körét 19 darab szociális pályázat útján hasznosítható, 43 darab költségelvi lakbérű, pályázat útján hasznosítható (valamennyi Deák téri lakás), valamint 54 darab piaci alapú lakbérű, pályázat útján hasznosítható bérlakás alkotja, összesen 116.

A döntésből nem nehéz kikövetkeztetni, hogy Gémesi ezzel a jogi eszközzel fejezte ki nemtetszését a lakástörvény tervezett módosításával kapcsolatosan. Településünk első embere arra a törvényi kikapura alapozta húzását, miszerint: a Nemzeti Vagyonról szóló törvény meghatározza az önkormányzati vagyonnak azt a körét, ami a kötelező feladatok ellátásához szükséges. Ebbe a körbe tartoznak a lakóingatlanok, azok jellegétől függetlenül, amik a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok ellátásához elengedhetetlenek. Mivel a lakóingatlanok megőrzése kiemelkedően fontos a felelős gazdálkodás és a kötelező önkormányzati feladatok ellátása szempontjából is, a törvényi felhatalmazás lehetőségét biztosít az önkormányzati lakóingatlanok (bérlakások) forgalomképtelen törzsvagyonba sorolására.

Hogy a lakástörvény módosításával szembemenő polgármesteri döntés meddig marad érvényben, egyelőre bizonytalan. Csúpan az vehető tutira, hogy a magyar törvényhozás házában van akkora többség, amely – ha szükségesnek látja – megtalálja a módját a „kiskapu” bezárásának.

—eF

Lapzártakor érkezett! A parlament május 26-án kezdte el tárgyalni a törvényjavaslatot, amihez több módosító indítványt is benyújtottak. A kormány – meghallgatva és megértve a Fidesz-KDNP-frakció álláspontját – úgy döntött, hogy csak a főváros világörökségi részére vonatkozóan fogja támogatni az indítványt, és az is felmerült, hogy legalább 5 éves bérleti jogviszony megléte szükséges a lakások elidegenítéséhez.