



Sírástól az állandóságig

6-7. oldal »



Uszoda-körforgalom: feltételekhez kötött kompromisszum

12. oldal

Járvánnyal terhelt első félév: mínuszos Kalória, távozik a szállodaigazgató

3. oldal



GÖDÖLLŐ COOP ZRT.

Várjuk Önöket Gödöllőn

a Kertvárosban és a Palotakerten
hétfőtől péntekig 6.00-19.30
szombaton 6.00-15.00, vasárnap 7.00-14.00,
a Főtéren,
hétfőtől péntekig 6.00-19.00
szombaton 6.00-15.00, vasárnap 7.00-14.00,
az Egyetemvárosban
hétfőtől péntekig 6.00-18.00
szombaton 6.00-15.00. Az üzlet vasárnap zárva.
www.godollocoop.hu
facebook.com/godollocoop

Rauch Bravo
Ősziarack
gyümölcsnektár 25%
Almaital 12%
szuper
Multivitamin, Narancs
12%, 1,5l
213 Ft/l
319 Ft



COOP KLUB ÁR:
279 Ft
186 Ft/l

Akciós ajánlatunk:
október 7-13-ig



Coop lángolt kolbász +
2099 Ft/kg



ITT KÉSZÜLT:
TOLCSVA
**Tokaji késői szüretelésű
édes bor**
Furmint
0,5l, 1998 Ft/l
999 Ft



Csirkemellfilé + +
Előhúzott
1199 Ft/kg

**Eisberg friss
salátakeverék**
szuper
Pusztai, Pántlíka mix
200 g, 1495 Ft/kg



299 Ft

**HÉTVEGI
AKCIÓ**
október
08-10.

KRANTÉNHAJ ELLEN A LEGHATÉKONYABB EDZÉSPROGRAM AZ INTERVALL KÖREDZÉS A MÁLNÁRIUM KLUBBAN!

www.malnarium.hu
Gödöllő, Szent Imre u. 6/b



heti 3 x 33 perc edzés
személyre szabott táplálkozás

Málnarium
TÖBB, MINT FITNESZ!



Karácsonyház

2100 Gödöllő, Szabadság út 2.

Nyitás 2020. november 1.

www.karacsonyhas.hu

facebook.com/Karacsonyhas

GÖDÖLLŐI KIRÁLYI
Kastély

A bunker aranya
- kincsvadászat a föld alatt

Szabadulós játék a gödöllői kastély bunkerében.

Időpontegyeztetés: informacio@kiralyikastely.hu

06 28 410 124
www.kiralyikastely.hu

Oktoberfest

a Lázár Lovasparkban

2020. október 17-18. szombat, vasárnap 10-17 óráig

Programok a nap folyamán:

- Dreher IPA kóstolás
- új Lazareum múzeumunk megtekintése
- őshonos háziállat park
- erdei kocsikázás
- pónilovaglás
- játszótér
- körhinta

Belépőjegy ára:
7.800 Ft / felnőtt
4.800 Ft / gyermek
(4-12 éves kor között), 3 éves
korig ingyenes

Helyszíni jegyvásárlás:
9.000 Ft / felnőtt
6.000 Ft / gyermek

Különleges sörválaszték: Big Foot Sörfőzde Domony,
Rizmajer Sörház, Dreher különlegességek
10:00 Kapunyitás
12:00 Hagyományörző lovas előadás
13:00 Korlátlan büféasztalos étkezés bajor
ételkülönlegességekkel,
Tangóharmonika: Hegyi Jenő

Kedvezményes online jegyvásárlás a
www.jegy.lazarlovaspark.hu oldalon szeptember 21-től.

Bővebb információ:
www.lazarlovaspark.hu
E-mail: lazarlovaspark@lazarlovaspark.hu
Cím: 2182 Domonyvölgy, Fenyő utca 47.
Telefon: +36 30 683 5341

Lázár Lovaspark
EST. 2001

Súlyosan mínuszos Kalória, 7 év után távozó szállodaigazgató

Március 11-e és június 17-e között rendkívüli jogrendben, veszélyhelyzetben működött az ország a koronavírus-járvány terjedésének megfékezése érdekében. Ez idő alatt a képviselőtestület nem tarthatott ülést, a törvény a polgármester feladat- és hatáskörében utalta a döntéseket. A három hónap alatt Gémesi György 14 polgármesteri rendeletet alkotott meg és 61 polgármesteri határozatot hozott.

Tekintettel a járvány elleni védekezés előre nem tervezhető kiadásaira, **Gémesi György** négy alkalommal (március 16., április 22., május 26., június 12.) módosította a 2020-as évre februárban elfogadott gödöllői költségvetés bizonyos tételeit. Az átcsoportosítások hatására a városi költségvetés első féléves teljesítése a bevételi oldalon, a módosított előirányzathoz képest 54,5 százalékbán realizálódott (5,37 milliárd forint), főként az államháztartáson belüli működési célú támogatásoknak és a közhatalmi bevételeknek (adók, bírságok) köszönhetően.

A helyi költségvetés kiadási oldala 35,2 százalékos (3,47 milliárd forint) megvalósulást mutat június 30-ig. A kötelező feladatok 39,6 százalékbán (2,625 milliárd forint), az önként vállalt feladatok pedig 23,7 százalékbán (26,3 millió forint) teljesültek. A működésre fordítható pénz 39,3 százalékát (2,65 milliárd forint), míg a felhalmozásra (fejlesztés, felújítás) költhető összeg 9,7 százalékát (243,3 millió forint) használták fel.

Az önkormányzati alapítási gazdasági társaságok közül a VÜSZI NKft. (+5,7 millió forint), a Távhő Kft. (+4,8 millió forint) és a Piac Kft. (+1,1 millió forint) nyereséggel zárta az idei esztendő első felét. A másik három közcég viszont veszteséget termelt: a Kalória NKft. (-66,1 millió forint) a Művészetek Háza Gödöllő NKft. (-21,8 millió forint) és az Erzsébet királyné Szálloda Kft. (-14,2 millió forint).

Amint az a számokból kitűnik, a tavaszi/kora nyári koronavírus helyzet miatt a legnagyobb gazdasági bajba a Kalória Kft. került. Elsősorban azért, mert az első félévre tervezett öt és fél havi szolgáltatási bevétel március közepe és június közepe között gyakorlatilag lenullázódott. A veszteség csökkentését enyhítendő, a helyi közétkeztetés piavezető cége 80 millió forintos, év végéig visszatérítendő, kamatmentes kölcsönt kapott az önkormányzattól. Ezen felül módosításra szorult a társaság idei üzleti terve. Februárban még úgy kalkuláltak, hogy a Kalória Kft. 650 ezer forintos nyereségre lehet képes, szeptember 24-én ez a mutató – a vállalkozási tevékenység hanyatló bevétele okán – 29,9 millió forintos prognosztizált veszteségre változott.

Bár, a negatív első féléves gazdasági mutatóval nem feltétlenül függ össze, **Gémesi György** megerősítette azt a hírt, hogy októberben távozik a szállodát működtető cég ügyvezető igazgatói tisztségéből **Laurán Csaba**, aki 2013 nyara óta töltötte be ezt a pozíciót. Utódját a helyi szállodával menedzsmentszolgáltatási szerződésben lévő Accent Hotels Kft. illetékeseivel együtt választják ki.

A gödöllői költségvetés első féléves beszámolóját, valamint a polgármester veszélyhelyzetben hozott döntéseinek összegzését a városatyák 8 igen (7 lokálpatrióta klubos képviselő és **Bajkó Norbert**) és 5 nem szavazattal, valamint 2 tartózkodással elfogadták.

-stv

A városvezetés feladata lesz, hogy mit kezd a hulladékudvarral



Gémesi György olyan előterjesztést fogalmaztatott meg a várost irányító grémium szeptember 24-i tanácskozására, hogy kezdeményei annak az 5 ezer négyzetméteres önkormányzati tulajdonú földterületnek a belterületbe vonását, amin az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás beruházásában korábban megvalósult, jelenleg használaton kívüli hulladékudvar építményei találhatók.

A polgármester azzal indokolta az egyhangúlag megszavazott kezdeményezést, hogy a nem használt építményeket az önkormányzat a tulajdonostól átveszi, mivel azok városüzemeltetési céllal történő hasznosítását tervezik. Rendezni kell az ingatlan sorsát – fogalmazott **Gémesi** – és az is elhangzott, hogy a Zöld Híd nem fogja használni a hulladékudvart, mert két éve házhöz menő rendszerrel oldja meg a lomtalanítást.

Első blikkre semmi különös nincs a dologban, hiszen ki ne fogadna el olyan érvelést, ami egy nem működő valami hasznosítását célozza meg. Azonban, ha visszaforgatjuk az idő kerekét, elgondolkodtató előzményekre bukkanunk.

A Zöld Híd elnevezésű programnak annak idején egyik fontos elemét képezték a hulladékudvarok, amikből összesen kilencet építettek meg a több mint 100 települést soraiban tudó társulás területén. Ezek közül azonban hétnek a (nem) működtetése leginkább a problémás jelzővel illethető. Köztük a gödöllői is, aminek megépítése csaknem 80 millió forintba került. Eredetileg úgy volt, hogy európai uniós forrás is táplálja a munkálatokat, de, mivel a létesítmények a 2010-es elszámoltathatósági határidőig nem készültek el, át kellett alakítani a finanszírozást (80% állami, 20% társulási pénz). A hulladékudvarokat 2012 áprilisának végén jelentették készre az uniós szerveknek.

Volt olyan döntés korábban, hogy a társulás átvállalja költségeket az engedélyezési eljárások befejezése ügyében, de mire ez a folyamat elindult volna, a társulás finanszírozási képessége is megrendült. Ráadásul, a gödöllői hulladékudvarnál is akadt még pótolni való, mivel érzékeny vízbázison fekszik, így a csapadékvizeket is tisztítani kellene, mielőtt azok elhagynák a területet.

Gémesi György a kezdetektől 2018 novemberéig volt a társulás elnöke. Regnálása idején alakult ki az a helyzet, ami odáig vezetett, hogy a gödöllői hulladékudvart nem tudták működésbe állítani, annak Zöld Híd általi fenntartási kötelezettsége időközben lejárt. Most viszont úgy tűnik, a városvezetésnek van az objektum hasznosítására ötlete. Hogy pontosan mi, az viszont egyelőre nem derült ki.

-rob

Átadták az Európai Örökségdíjat

Megnyílt A kastély titkos élete elnevezésű állandó kiállítás



Szeptember 6-án a Gödöllői Királyi Kastély Barokk színházában rendezték meg A kastély titkos élete (1950-1990) elnevezésű állandó kiállítás megnyitóját. Amint arról korábban beszámoltunk, május 7-én Európai Örökségdíjban (Europa Nostra díj) részesült a gödöllői kastély 40 évét bemutató projekt, aminek 2018-2019-ben lezajlott kivitelezésében – a kastélyt működtető gazdasági társaság munkatársai mellett – helyi és környékbeli fiatalok vettek részt.

A pandémiás helyzet miatt tavasszal nem valósulhatott meg a párizsi díjátadó. A kép bal felső sarkában látható dombormű szeptember első napjaiban érkezett meg Gödöllőre, átadását pedig a műemlék-együttes setétfolyosóján felkereshető, **dr. Ujváry Tamás** ügyvezető igazgató által megnyitott állandó kiállítás közkinccsé tételéhez igazították.

–G

Hárommal emelkedett a marketinggyémántok száma

Szeptember 17-én átadták a Magyar Városmarketing Díjakat. Márka- és identitásépítés kategóriában a *Szeretjük Gödöllőt!* program, Fejlesztési projektek marketingprogramjai, kampányai kategóriában a *200 fa évente* kezdeményezés, Rendezvény-esemény kategóriában pedig az *Arbofeszt* büszkélkedhet a Városmarketing gyémánt 2020 védjeggyel.

A fél évtizede életre hívott Városmarketing díjról annyit feltétlenül érdemes tudni, hogy arra önkormányzatok, szakmai- és civil szervezetek egyaránt pályázhatnak, főként a különböző területek fejlődése érdekében végzett marketing tevékenység eredményeivel. Ez egyben azt is jelenti, hogy a díjat csak olyan szervezet tudhatja a magáénak, aki saját maga hívja fel a szakmai zsűri tagjainak figyelmét az általa megvalósított program(ok)ra.

A díjakra ebben az évben június 22-ig lehetett pályázni, pályázatonként nettó 25 ezer forintos nevezési díj megfizetésével. Aki ezt május 15-ig megtette, annak elég volt nettó 20 ezer forintot átutalnia pályázatonként. A Városmarketing gyémánt védjegy az adott év, adott kategóriában megvalósított marketing tevékenységét, és nem általában a szervezetet, pályázót minősíti.

A 2015-2020-as időszakban – beleértve a mostani három elismerést – Gödöllő összesen 10 Városmarketing Gyémánt díjra tart (2015-ben 1, 2016-ban 1, 2017-ben 2, 2018-ban 2, 2019-ben 1) a **Gémesi György** elnökletével működő Magyar Önkormányzatok Szövetsége (MÖSZ) által is támogatott országos védjegyesztő „kalandban”, ahol az elmúlt évben a nevezések csaknem 80 százalékának jutott díj.

Forrás: varosmarketingdij.hu

Kitüntetett helyi vállalkozók

A reggeli, a járványügyi előírások betartása mellett lezajlott képviselőtestületi ülést követően, szeptember 24-én, a kora délutáni órákban, a Művészetek Háza Gödöllő épületének konferenciatermében átadták a helyi önkormányzat által tizenhét esztendője alapított, pénzjutalommal nem járó Gödöllő Vállalkozója díjat. A díszoklevelet, a pelikános kutat ábrázoló bronzplakettet, illetve a város címerével ékesített asztali zászlót idén a Repülőtéri úton található Plastexpress Kft. tulajdonosa és ügyvezető igazgatója, **dr. Gergely Péter** és a Köztársaság úton fellelhető Vármédia Print Kft. tulajdonosa, **Váraljai János** vehették át.

A díjazottak és a rendezvény résztvevői a **Miklós Krisztina** (ének) és **Lencsés Balázs** (gitár és ének) által duettben előadott, népszerű magyar dalokból összeválogatott zenés műsort hallgathatták meg a pezsgős koccintás előtt.

–D



Gödöllőn is kapható

a csodálatos, gyógyító erejű

Orvosi Kannabisz CBD-olaj!

A terméket Amerikában a világ legnagyobb és legmodernebb technológiáját alkalmazó CBD előállítója, a Folium Biosciences gyártja, kifejezetten az európai piacra.

Magyarországon OGYÉI regisztrált,
Magyar Orvosi Kannabisz Egyesület által is javasolt.

Forgalmazó: Sárdi Tradecity Kft.
Telefon: (+36-30) 910-3013

www.cbddpatika.superwebaruhaz.hu



Új fejezet nyílik a Zöld Híd Kft. életében



Két órával azt megelőzően, hogy szeptember 8-án, Kistarcsán 10 órakor elkezdődött az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás tanácsulása, rendkívüli képviselőtestületi tanácskozást hívott össze **Gémesi György**. A gödöllői polgármester egyetlen napirendi pontot jelölt meg, annak a – helyszínen kiosztott – javaslatnak a megtárgyalását és elfogadását, hogy a városvezetés delegáltja milyen álláspontot képviseljen a társulás legfőbb döntéshozó szervének kistarcsai összejövetelén.

A napirendi pont megszavaztatása után Gémesi csavart egyet a történeten, miután – szenzitív gazdasági adatokra és érdekre hivatkozva – zárt ülés elrendelésére tett javaslatot, amit a képviselők elfogadtak. A tanácskozást követően annyit sikerült megtudni, hogy a gödöllői önkormányzatot a társulási tanács ülésén képviselő **Bárdy Péter** alpolgármester olyan felhatalmazást kapott, hogy igennel szavazzon a társulás jövőjét alapvetően meghatározó előterjesztésekre.

**Csaknem egymillió lakos
szemétszállítási
szolgáltatásának ellátása a tét**

Merthogy igencsak fontos döntés(ek) előtt álltak a társulási tanács tagjai. A több mint 100 település mintegy 300 ezer lakosa képviselőletében megjelenteknek – mások mellett – határozniuk kellett a gödöllői szék-

helyű Zöld Híd Kft. közel 300 millió forintos tőkepótlásáról, illetőleg a kecskeméti székhelyű, ceglédi ügyintézési központtal rendelkező, 600 ezer lakos számára szemétszállítási közszolgáltatást végző Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Non-profit Kft.-vel (DTKH) történő együttműködés részleteiről is.

Az esetleges jogi dilemmákat feloldandó, nyilvánosságra hozták, hogy a minisztériumi és ezzel összhangban a kormányhivatali állásfoglalás alapján a társulás által alapított gazdasági társaság (Zöld Híd Kft.) vagyona nem minősül sem önkormányzati, sem nemzeti vagyonnak.

Azt is egyértelművé tették, hogy a Zöld Híd Kft. jogszabályi előírásoknak megfelelő működésének feltétele a pénzügyi helyzet stabilitása, a tőkepótlás végrehajtása. A társaság saját tőkéje az NHKV Zrt.-vel történt visszamenőleges egyeztetések eredményeként a 2017-es évre vonatkozóan 112.955.000 forintra módosult, a 2018-as évre pedig **mínusz 172.195.000 forint** lett, 285.150.000 forint veszteség mellett. A 2019-es gazdasági évet a társaság 30.221.000 forint veszteséggel zárja.

A Zöld-Híd Kft. alapítás óta fennálló jegyzett tőkéje 92 millió forint, míg a jelenlegi saját tőkéje **mínusz 202.417.000 forint**. Ahhoz, hogy a társaság a vonatkozó jogszabályoknak maradéktalanul megfelelvén tudjon tovább működni, **legalább 294.417.000 forint összegű tőkepótlás szükséges**. Csakhogy az ezzel összefü-

gésben készített előterjesztésben az állt, hogy felszabadítható társulási és önkormányzati forrás hiányában a tőkepótlás csak külső forrás bevonásával biztosítható.

És itt jött képbe a DTKH Kft., amely 45.080.000 forintos vételár-ajánlatot tett a nemzetközileg is jegyzett könyvvizsgáló által 92 millió forintban meghatározott cégértékű Zöld Híd Kft. 49%-os üzletrészeire, és kisebbségi tulajdonosként vállalta a rá eső 144.264.000 millió forintos tőkepótlási összeg megfizetését.

Ebből az is következik, hogy a Zöld Híd Társulásnak 150.153.000 forintot kell tőkepótlásra fordítani, aminek fedezete részben a 45.080.000 forintos vételár, részben pedig a Zöld Híd Kft.-vel szemben fennálló tagi kölcsön szerződéseiből származó 105.073.000 forint apportálása.

A társulási tanács tagsága meghatározó, 94,6 százalékos többséggel (71 igen 1 nem, 3 tartózkodás) fogadta el a javaslatokat, ezáltal új fejezet kezdődhet a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. történetében.

Hogyan jutottunk el idáig?

Emlékeztet, hogy **Gémesi György** 2018 novemberében lemondott a társulásban betöltött elnöki tisztségéről, amit Vác akkori polgármestere vett át. **Fördös Attila** átvizsgáltatta a szervezet gazdálkodását, majd 2019 augusztus végén ismeretlen tettes ellen feljelentést tett a Pest Megyei Főügyészségen. Szűk két hónap elteltével jött a hír, miszerint: az állítólagos súlyos gazdálkodási hiányosságok tárgyában remélt nyomozást a Pest Megyei Rendőrfőkapitányság el sem kezdte, ezért a feljelentést október 16-án kelt határozatával elutasította.

A társulás elnöke tavaly novemberben **Juhász István** kistarcsai polgármester lett, aki idén március elején úgy nyilatkozott: azon dolgoznak, hogy kiiktassák a katasztrofavédelmet a szemétszállítási rendszerből.

–géhá

Gödöllői Hírek
Online

facebook 

facebook.com/godolloihirek

www.godolloihirek.hu

A gödöllői önkormányzatiság 30 éve

Állandóság és választási fordulatok

Harminc esztendeje, 1990. szeptember 30-án és október 14-én tartották Magyarországon az első szabad – akkor még kétfordulós – önkormányzati választást, ami felszámolta hazánkban a közigazgatás tanácsai rendszerét. Ezt követően 1994-ben, 1998-ban, 2002-ben, 2006-ban, 2010-ben, 2014-ben és 2019-ben volt helyhatósági voksolás, ami legközelebb 2024-ben esedékes. Emlékező és elemző összeállításunkban az elmúlt három évtized gödöllői választási eredményeinek fontosabb történéseit foglaltuk össze, természetesen, a teljessé igénye nélkül.

Mielőtt elmélyednénk a részletekben, meg kell említeni, hogy az első, 1990-es önkormányzati választás volt az egyetlen az ez eddig lezajlott nyolc közül, ahol két fordulóban dőlt el az önkormányzati képviselői mandátumok sorsa. A 30 évvel ezelőtti választás abban is egyedinek számított, hogy a legalább 10 ezer lakost számláló települések esetében a polgármestert nem közvetlenül választották a szavazásra jogosultak, hanem a képviselőtestület tagjai tették ezt meg. A gödöllői önkormányzatban – a polgármesteren kívül – 2010-ig 14 egyéni- és 9 kompenzációs listás mandátumon osztoztak a képviselők, ami tíz évvel ezelőtt 10 egyéni- és 4 listás mandátumra mérséklődött.

Gémesei elszírta magát, többen lemondtak

1990 őszén, az akkor még Petőfi Sándor nevét viselő gödöllői művelődési központ színháztermében megtartott alakuló ülésen a képviselők döntése alapján Gödöllő polgármestere az MDF színeiben 1989 és 2006 között politizáló sebészorvos, **Gémes György** lett, aki azóta is betölti ezt a tisztséget.

A három évtizede lezajlott választás során településünkön a rendszerváltó, demokratikus ellenzéként is aposztrofált pártok jelöltjei domináltak. Ezzel együtt különös közjáték zavarta meg az alakuló ülést, hiszen a Gémes által alpolgármesternek jelölt Fábian Zsolt egy ideig nem kapott szavazattöbbséget. A korabeli feljegyzésekből ez derül ki az esettel kapcsolatosan:

Fábian személyét hétszer utasították el.

Akkor Gémes elszírta magát,

és közölte: ha nem a barátja lesz az alpolgármester, akkor ő inkább lemond. Mikor látta, hogy az ellenzék ettől nem esik hanyatt, gyorsan visszaszárította a lemondást, és végül csak kierőszakolta barátja alpolgármesterré választását. Át is. Minden bizonnyal ez is közrejátszott abban, hogy hetekkel később, november végén és december elején öt képviselő lemondott mandátumáról.

Az első, 1990-1994 közötti választási ciklus képviselői Gödöllőn: Gémes György (polgármester), André László, Baráth István, Bálványosiné Gelencsér Katalin, Csaba Antal, Csellár László, Csontos István, Éder Tamás, Fábian Zsolt (alpolgármester), Fejes András, Fischer Ernő, Földi Péter, Fülöp István, Halász Levente, Horváth Miklós, Kecskés József, Köles László, Krassay László, Lelkes László, Mészáros György, Mészáros Gyula, Nacs János, Novák László, Odorics Ferenc, Pannonhalmi Kálmán, Pesti Rudolfné, Ruda Győző, Sándorné Pálfalvy Beáta, Six Edit, Szabó János, Szepessy Péter, Vancsó Ödön, Varga Kálmán, Vámos János, Vámosi István, Várady Tamás

Bejött a politikai pártok mellőzése

1994-re Gémsiek újítottak, „dobták” a politikai pártokat, mint jelölő-szervezeteket, és egyfajta civil húzásként (ami erősen hajazott néhai **Rapcsák Andrásék** hódmezővásárhelyi ötletére) a Gödöllői Lokálpatrióta Klub színeiben, az MDF és a KDNP támogatásával indultak. A helyi választópolgárok többsége vevő volt erre, amit az is alátámaszt, hogy Gémes György 60,94%-kal nyerte a polgármesteri versengést, **Papp Zoltán** (MSZP, 24,97%), **Sándorné Pálfalvy Beáta** (SZDSZ-Fidesz, 8,63%) és **Nagyhajú Béla** (független, 5,64%) előtt.

A második, 1994-1998 közötti választási ciklus képviselői Gödöllőn: Gémes György (polgármester), Babarczy Tamás, Bíró Sándor, Fábian Zsolt (alpolgármester), Fischer Ernő, Fülöp István, Füzi István, Guba Lajos, Halász Levente, Horváth Miklós, Kiss Pál István, Köles László, Krassay László, Máthé László, Meizner Sándor, Mészáros János, Papp Zoltán, Pesti Rudolfné, Rétfalvi Antalné, Sándorné Pálfalvy Beáta, Sywa Károly, Szkalák Ilona, Varga Árpád, Vámos János, Vámosi István

Országossá dagadt botrány előzte meg a voksolást

Az 1998-as gödöllői önkormányzati választás szálai 1997 őszére nyúlnak vissza. Történt, hogy a megerősödő Fidesz helyi szervezete önálló országgyűlési képviselőjelöltben gondolkodott, ám ezt keresztülhúzta **Orbán Viktorék** megállapodása az MDF-fel, ami azt eredményezte, hogy közös jelöltként Gémes György indult a parlamenti képviselőségért 1998 tavaszán. Őszre – miután mindenki másképp emlékezett a tavaszi együttműködés elmentélezésével kapcsolatos tárgyalásokra – ez az összefogás meghiúsult, és papíron négyparti (Fidesz, FKGP, MSZP, SZDSZ), **Szabó János** polgármester-jelöltet támogató megállapodás született Gémesivel szemben. A „különös házasságot” a Fidesz felső vezetése nem engedélyezte, sőt, a választás után a párt választmánya feloszlatta a helyi szervezetet és többek tagságát is megszüntette.

Az országos botránnyá dagadt „üzemzavar” nem ártott Gémesinek, aki 58,56 százalékos teljesítménnyel maradt a polgármesteri székben, megelőzve Szabó Jánost (32,92%) és a függetlenként indult **Fülöp Istvánt** (8,52%).

A harmadik, 1998-2002 közötti választási ciklus képviselői Gödöllőn: Gémes György (polgármester), Bárány József, Borsos József, Fábian Zsolt (alpolgármester), Fedor Gábor, Guba Lajos, Halász Levente, Kis Antal, Kisbán-Soyka Ágnes, Kollárné Jilly Sára, Köles László, Körösfői László, Krassay László, Máthé László, Meizner Sándor, Papp Zoltán, Pesti Rudolfné, Rétfalvi Antalné, Six Edit (alpolgármester), Szakács Gyula, Szkalák Ilona, Tóth György, Ujj Béla, Varga Árpád, Vámos János

Patthelyzet másfél évig

Kár tagadni, az MSZP országos kampánya során tett ígérek kihatottak a 2002-es gödöllői helyhatósági választásra is. Ennek is volt köszönhető, hogy az MSZP-SZDSZ-Gödöllői Civil Fórum jelöltjei a 14 egyéni választóköreztől nyolcban nyertek, testületben pedig – miután a MIÉP kompenzációs listájáról mandátumot szerzett **dr. Bükkfaly Beatrix** a fontos kérdésekben egy ideig velük voksolt – 12-12 arányú patthelyzet alakult ki. Az egálynak **Fábian Zsolt** alpolgármesterré választása (2002 októbere és 2004 februárja között) 12 esetben látta a kárát, a tizenharmadik titkos

véleménynyilvánítás után azonban teljesült Gémesi György akarata, és ezt követően, a ciklus végéig meglett a testületi többsége is. Gémesi a polgármester-választást 55,57 százalékos mutatóval nyerte meg, **Szakács Gyula** (MSZP-SZDSZ-GCF, 40,63%) és dr. Bükkfalvy Beatrix (MIÉP, 3,8%) előtt.

A negyedik, 2002-2006 közötti választási ciklus képviselői Gödöllőn: Gémesi György (polgármester), Bükkfalvy Beatrix, Dávid László, Fábíán Zsolt (alpolgármester), Fedor Gábor, Fischer Ernő, Gáspár János, Guba Lajos, Halász Levente, Hentz Károly, Horváth Miklós, Kis Antal, Kollárné Jilly Sára, Kovács Barnabás, Körösfői László, Krassay László (alpolgármester), Lajtai Lászlóné, Máthé László, Pannonhalmi Kálmán, Papp Zoltán, Pápai Éva, Szakács Gyula, Székely Csaba, Varga Árpád

Visszafordította az arányokat Gyurcsány őszödi beszéde...

Az akkor regnáló miniszterelnök, **Gyurcsány Ferenc** őszödi „őszinteségi rohama” jelentős mértékben befolyásolta a **2006-os** önkormányzati választás eredményét. Így történt ez Gödöllőn is, ahol egyfajta, a lokálpatrióta klubos jelölteknek kedvező visszarendeződés volt tapasztalható. Az eredmények némi kárpótlást jelenthettek Gémesi Györgynek is, aki a tavaszi országgyűlési voksolás első fordulóját után „korán bontott pezsgőt”, mert a második fordulóban 227 vokssal alulmaradt az MSZP-s **Fogarasiné Deák Valériával** szemben. A város első emberét megillető tisztségért lezajlott versengésben Gémesi György 64,43 százalékos támogatásban részesült, **Kovács Barnabás** (MSZP) 30,75, míg **Nagy Károly** (Közérdekű Egyesület-SZDSZ-MLP) 4,82 százaléknyi voksot tudhatott a magáénak.

Az ötödik, 2006-2010 közötti választási ciklus képviselői Gödöllőn: Gémesi György (polgármester), Borsos József, Futás Levente, Guba Lajos, Halász Levente, Hentz Károly, Horváth Lajos, Kis Antal, Kollárné Jilly Sára, Kovács Barnabás, Köles László, Körösfői László, Krassay László (alpolgármester), Máthé László, Nagy Károly, Pelyhe József, Pesti Rudolfné, Pintér Zoltán (alpolgármester), Reisz Mónika, Svisztné Kiss Ildikó, Szűcs Józsefné, Varga András, Varga Árpád, Vándor Béla, Zsókané Mihala Éva

Csökkenő képviselői létszám mellett is jelentős fölényben maradtak a lokálpatrióta klubosok

Annak ellenére, hogy a Fidesz országos „nagygyűlést” is bevetett a választási kampány folyamán, a **2010-ben** lezajlott önkormányzati voksolás nem eredményezte a Gémesi György vezette lokálpatrióta klubos jelöltek vesztét, akik a tízre mérsékelt egyéni körzetben „söprést” hajtottak végre, azaz: mindet megnyerték. Gémesi 72,62 százalékkal őrizte meg pozícióját a település élén, **Liptákné dr. Boros Andrea** (Fidesz-KDNP) 19,7 százalékot, Kovács Barnabás (MSZP) pedig 7,67 százalékot ért el.

A hatodik, 2010-2014 közötti választási ciklus képviselői Gödöllőn: Gémesi György (polgármester), Futás Levente, Guba Lajos, Halász Levente, Kis Antal, Kovács Barnabás, Kristóf Etelka, Liptákné dr. Boros Andrea, Pecze Dániel (alpolgármester 2013 januártól), Pelyhe József (alpolgármester), Pintér Zoltán (alpolgármester 2012 február végéig), Szűcs Józsefné, Tóth Tibor (alpolgármester 2012 márciustól), Varga András, Varga Árpád, Vörös István. Külsős alpolgármester: Fábíán Zsolt (2012 december végéig)

Nem lépett előre

a Fidesz polgármester-jelölt nélkül

Úgy érkezünk el a **2014-es** önkormányzati választásig Gödöllőn, hogy borítékolható volt a lokálpatrióta klubosok – immár öt évre szóló – sikere. Annak ellenére is, hogy országosan a Fidesz-KDNP megőrizte kétharmados parlamenti többségét a tavaszi választáson. Egy ilyen politikai támogatottsági fölény tükrében kissé különösnek nevezhető, hogy a kormánypártiak nem indítottak polgármester-jelöltet városunkban, ha úgy teszük: nyitva hagyták a lehetőséget a versengőknek, akik közül Gémesi György kapta a legtöbb voksot (78,58%). Mögötte a sorrend: Kovács Barnabás (MSZP-Együtt, 11,3%), **Vörös István** (független, 10,12%).

A hetedik, 2014-2019 közötti választási ciklus képviselői Gödöllőn: Gémesi György (polgármester), Györfi Beáta, Halász Levente, Jeney László, Kis Antal, Kovács Barnabás, Kristóf Etelka, Molnár Árpád, Pappné Pintér Csilla (alpolgármester 2016 szeptemberétől), Pecze Dániel (alpolgármester 2016 június végéig), Pelyhe József (alpolgármester), Simon Gellért,

Szűcs Józsefné, Tóth Tibor, Varga Árpád. Külsős alpolgármesterek: Gyenes Szilárd (2017 januárig), Lantai Csaba (2017 januártól 2019 júliusig)

Papíron egy mandátumon múlik a testületi többség, ami minősített is

2019-ben már nem bízta a véletlenre az önkormányzati választást a Fidesz-KDNP, amely odaállt a Szövetség Gödöllőért elnevezésű tömörülés jelöltjei mögé. Ráadásul, a kampányt is „kimaxolták”, hiszen Orbán Viktor is ellátogatott Gödöllőre, a kvázi kormánypárti polgármester-jelölt, **Kolozs Csaba** családi házána látogatott. A kampány közben végrehajtott közvélemény-kutatási mérések jelezték: a körzetekben verhetők a lokálpatrióta klubosok, a polgármesteri titulusért zajló harc azonban erősen kétesélyes. Mondhatni, így is lett: a 10 körzetből hatban nem lokálpatrióta klubos képviselőt választottak, viszont Gémesi György – először nem abszolút többséggel (47,58%) – megőrizte városvezetői pozícióját. Kolozs Csaba 43,91%-ig, Kovács Barnabás (DK-Jobbik-Párbeszéd-MSZP) 4,98%-ig, **dr. Henkei Viktória** (A Hely az Érték Városvédő Egyesület) 3,53%-ig jutott.

A 15 főből álló gödöllői képviselőtestületben 7-7-1-es arány alakult ki a Gödöllői Lokálpatrióta Klub, a Szövetség Gödöllőért (Fidesz-KDNP) és A Hely az érték Városvédő Egyesület képviselői között. Bár, a civil szervezet kompenzációs listájáról (34 egyéni körzeti vokssal) mandátumot szerzett **Bajkó Norbert** a kampány során folyamatosan bírálta Gémesiék tetteit és a változás szükségességét hangsúlyozta, végül elfogadta a számára felajánlott alpolgármesteri tisztséget, és voksaival eddig nem ment szembe a polgármester és csapata akaratával. Ráadásul, Bajkó szavazta azért is fontos, mert azzal a minősített többségű javaslatok is támogathatók, avagy elvethetők.

A nyolcadik, 2019-2024 közötti választási ciklus képviselői Gödöllőn: Gémesi György (polgármester), Bajkó Norbert (alpolgármester), Bárdy Péter (alpolgármester), Epres György, Györfi Beáta, Jeney László, Klement Péter, Kocsi Tamás, Kolozs Csaba, Máthé László, Molnár Gergely, Nagy Péter, Pappné Pintér Csilla, Pelyhe József, Péterfi Gábor, Török Sándor

A koronavírus újra megkönyékezi az ingatlanpiacot

Nem tudhatjuk előre, milyen változások következnek be a 2020-as év utolsó néhány hónapjában, azonban az biztos, hogy tavaly ilyenkor álmában se gondolta volna senki, hogy jövőre a feje tetejére áll minden. Az első hullám lecsengésével, és az újabb krízishelyzetbe való belépéssel érdekes lehet összevetni, hogy az ingatlanpiacra milyen nagy változásokat tapasztalhatunk, és mit várhatunk még ezután.

Ingatlanárak tavaly és most!

Mit hozhat a második hullám?

Korábbi cikkünkben a gödöllői ingatlanpiacon bekövetkezett változásokat vizsgáltuk 5 év távlatából, most pedig a tavalyi és idei évi átlagárakból készítettünk összevetést a családi házakra vonatkozóan, hogy megfigyelhessük a járvány hatását. Elég sok idő telt el a vírus első hulláma óta, így már látható, hogy vajon hatott-e az ingatlanárakra. A második hullám kezdetén pedig tanulmányozhatjuk, egy éve ilyenkor hogyan alakultak a családi házak négyzetméter árai városunkban.

Az Ingatlannet.hu statisztikái alapján készített grafikonon a 2019-es tendenciát nézve láthatjuk, hogy 280 ezer Ft/m² ár volt a kezdő ár, a legmagasabb júniusban volt 360 ezer forintos négyzetméter árral, az év végén pedig 350 ezer forintos négyzetméterár volt jelen a családi házak terén városunkban. A tavalyi évben a legnagyobb ingadozás február és március között volt érzékelhető, amikor is 292 ezer Ft/m²-ről 328 Ft/m²-re emelkedtek a családi házak négyzetméter árai, ami 12%-os emelkedést jelent.

A gödöllői házak négyzetméter árait 2020-ban vizsgálva a legalacsonyabb értéket februárban látjuk, ahol 354 ezer Ft/m², a legmagasabbat pedig az utolsó adatnál, júliusban figyelhetjük meg, ahol 421 ezer Ft/m²-re ugrottak az árak. Továbbá észrevehető, hogy idén eddig nagy kilengés nem tapasztalható, a legnagyobb a június-júliusi áremelkedés, ahol összesen 20 ezer Ft/m²-rel emelkedett az ár, vagyis csupán 4%-ot.

Ha a tavalyi évhez hasonlóan fog alakulni a gödöllői családi házak négyzetméter-

ára, akkor az év második felében stagnálásra lehet számítani. Ezek után kíváncsian várjuk, hogy a második hullám hatással lesz-e az ingatlanárakra, vagy az első vírusos időszakhoz hasonlóan nem lesz észrevehető a befolyása.

Mennyiért reális

ingatlant vásárolni a környéken?

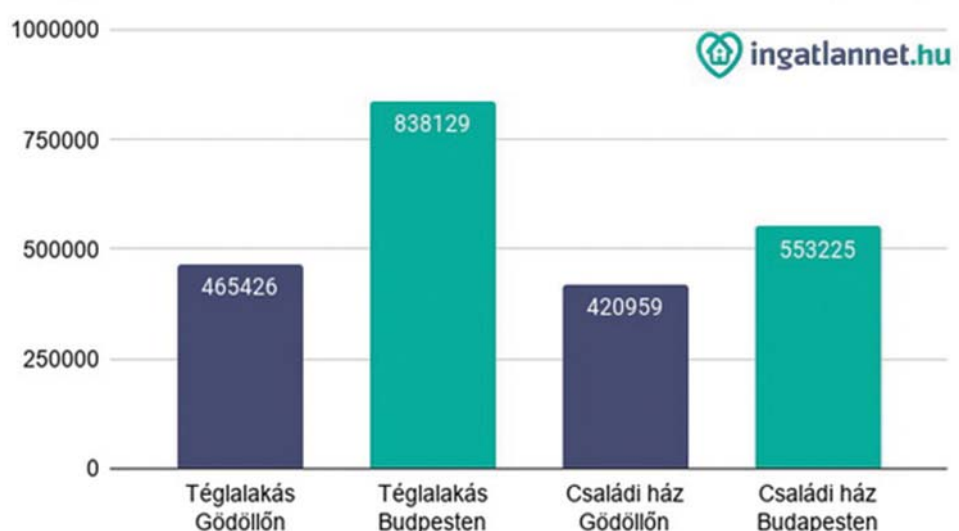
A grafikonon Budapest és Gödöllő összehasonlítását elemezhetjük, téglalakás és családi házak négyzetméter árainak tekintetében. Vajon mennyibe kerülhet egy átlagos méretű lakás vagy ház városunkban és Budapesten? A következőkben ezt fogjuk elmondani.

Jelenleg **Gödöllőn** átlagosan **465 ezer forintba** kerül egy **téglalakás négyzetmétere**, vagyis ha egy 80 négyzetméteres la-

Gödöllői családi házak négyzetméter árainak alakulása
2019 januárjától 2020 júliusáig (Ft/m²)



Budapesti és gödöllői téglalakások és családi házak
négyzetméter árainak összehasonlítása 2020 júliusában (Ft/m²)



kást veszünk alapul, akkor kicsivel több, mint 37 millió forint körül tudunk keresgélni. Fővárosunkban ugyanekkora lakásokat ennek az 1.8 szorosáért találunk, hiszen ott átlagosan 838 ezer Ft/m²-be, vagyis 67 millióba kerül egy-egy hasonló típusú ingatlan.

Áttérve a **családi házakra**, városunkban az átlag **négyzetméter ár 421 ezer Ft/m²**, Budapesten pedig 553 ezer Ft/m². Egy 150 négyzetméteres házat az előbbinél 63 millió forint körül, utóbbinál viszont 83 millió körül tudunk vásárolni.

Tehát, jelenleg így áll környékünkön az ingatlanpiac, a továbbiakat pedig idővel úgyis meg fogjuk tapasztalni, addig pedig csak találgatni lehet, biztosat kijelenteni nem.

Forrás: ingatlannet.hu

Kinek a nevét viseli majd a gőzerővel épülő versenyuszoda?

Szeptember 2-án Adjunk nevet a gödöllői uszodának! címmel Vécsey László, a gödöllői központú választókerület kormány-
párti országgyűlési képviselője felhívást tett közzé arra vonatkozóan, hogy ki legyen a névadója az Ady Endre sétányon épülő, a próbaüzemi állapotig várhatóan még idén eljutó sportlétesítménynek.

A szeptember 9-ig beérkezett javaslatokat összegezték, és a második körben – szeptember 14-én, az esti órákig – öt személyre (Benedek Endre, Benedek Tibor, Hajós Alfréd, Kárpáti György, Székely Éva) szűkített névsorra lehetett szavazni. A voksolás után kialakult egy sorrend, de Vécsey László megkeresésünkre elmondta: úgy döntött, hogy mind az öt nevet a döntéshozók elé

Gödöllői gólok, pontok

RÖPLABDA

Magyar Kupa nyolcaddöntő

Gödöllői RC – Swietelsky-Békéscsabai RSE 1-3 (24, -9, -17, -16)

Swietelsky-Békéscsabai RSE – Gödöllői RC 3-1 (18, -21, 12, 16)

Továbbjutott a Békéscsaba kettős győzelemmel (6-2).

LABDARÚGÁS

Pest megyei I. osztály, 3-6. forduló

Gödöllői SK – Százhalombattai LK 2-0 (1-0) Gólszerzők: Koziorowski Richárd (11-esből), Balogh Bálint.

Veresegyház VSK – Gödöllői SK 1-1 (1-1) Gödöllői gól: Mudroch Mendel.

Gödöllői SK – CSO-KI Sport a vendégek kérésére október 7-ére halasztották

Gödöllői SK – VSK Tököl 0-1 (0-1) Gödöllői gólszerző: Mudroch Mendel.

Öt mérkőzés alapján a Gödöllői SK együttese 8 ponttal, 8-6-os gólkülönbséggel a bajnoki tabella **7. helyén** áll.

Pest megyei III. osztály, Északi-csoport, 3-6. forduló

Gödöllői EAC – Nagymaros FC 0-1 (0-0)

Mogyoródi KSK – Gödöllői EAC 0-1 (0-0) Góllövő: Angyal Zoltán.

Gödöllői EAC – Püspökszilágy SE 5-3 (0-2) Gödöllői góllövők: Angyal Zoltán (2), Csizmeg Richárd, Kurunczi Dániel, Müller Péter.

Gödi SE II. – Gödöllői EAC 2-1 (0-1)

A Gödöllői EAC csapata 9 ponttal, 10-10-es gólkülönbséggel a csoport tabellájának **5. helyét** foglalja el.

KÉZILABDA

NB II. Északi-csoport, férfiak, 1-3. forduló

Gödöllői SK – Budapesti Honvéd SE 38-28 (16-13) • ifjúságiak: Gödöllő – Domony 36-30

Csömör KSK – Gödöllői KC Egy hazai játékos pozitív koronavírus-tesztje miatt elmaradt!

Gödöllői KC – TFSE 36-29 (19-16) • ifjúságiak: Gödöllő – Szent István SE-MAC 49-28

Két mérkőzés alapján a Gödöllői KC együttese 4 ponttal, 74-57-es gólkülönbséggel a **3. helyen** áll a csoport táblázatán.

terjeszti, hadd lássák a legtöbb jelölést kapott összes lehetőséget. A honatya hozzátette: a végső döntés a Nemzeti Sportközpontok, valamint az EMMI Sportért Felelős Államtitkársága illetékeseinek kezében van, akik akár egy hatodik verzió mellett is állást foglalhatnak.

-r-r

Hat év után újra a csúcson a GEAC!



A koronavírus-járvány terjedésének meggátolása érdekében bevezetett tavaszi korlátozások miatt idén sajátossá vált a hat esztendője újjáélesztett atlétikai csapatbajnoki döntő, aminek helyszíne szeptember 5-én és 6-án a székesfehérvári Regionális Atlétikai Központ volt. Mivel a májusban esedékes keleti és nyugati elődöntők elmaradtak, több versenyszámban egyfajta „tömegrendezvényé” vált az egyfordulós viadal, amin 31 csapat indult.

A Gödöllői EAC ezúttal is a mátyásföldi Ikarus BSE legjobbjaiával fúzióban vágott neki az 50 millió forintos összdíjazású döntőnek, ahol – a vasárnap reggeli félmaratonnal együtt – 42 versenyszámban (21-21 női és férfi) mérték össze tudásukat az atléták.

Ami a múltat illet, a GEAC-Ikarus formáció 2014-ben (akkor még kiegészülve a BEAC versenyzőivel) aranyérmes lett, 2015-ben és 2016-ban a második helyen, 2017-ben a negyedik helyen végzett, míg tavalyelőtt és tavaly a második pozícióban zárt.

Az első, szombati napon 23 számban hirdettek győztest. A GEAC-Ikarus fúzióból létrejött csapat atlétái 192 pontot halmoztak fel, amivel a 2. helyen álltak. Vasárnap ehhez hozzájött még 200,5 egység, így mindent egybevetve, 392,5 ponttal – 33,5 pontos előnnyel az MTK-UTE egység előtt – az első helyen végeztek, ami bruttó 6,8 millió forint összegű díjazást jelent a két szakosztály számára.

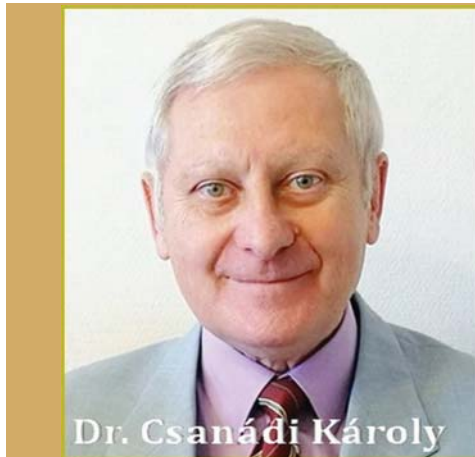
A Gödöllői EAC versenyzőinek névsora: Ajide Dániel, Bánovics József, Bézsényi Gergely, Csernyánszky Sára, Dobránszky Laura, Eszenyi Napsugár, Galkó Csongor, Kriszt Katalin, Matkó Csaba, Mihajlovic Alex, Nádházy Evelin, Normann Márton, Pápai Márton, Pótha Johanna, Répási Petra, Simonváros Csanád, Simonváros Zille, Soos Levente, Szamosi András.

Az eredménypontokat tekintve a GEAC-Ikarus legjobbjá Nádházy Evelin lett, akinek a 400 méteres síkfutásban elért ideje 1.076 pontot ért. Evelin 59 pont megszerzésében vállalt szerepet, amivel a csapatok közötti rangsorban a 17. helyen végzett volna.

A fenti sikerek nem jöhettek volna létre a GEAC edzői nélkül. Íme, a szakmai stáb névsora: Karakasné Hasznos Jutka, Körmeny Katalin, Szörényi István, Máté Alpár, Gadanez György, Zsivoczky-Pandel Attila, Deutsch Péter, Pogány Mihály, Kovács Zoltán és Kovács Gábor Krisztián, akinek a fotót köszönhetjük.

-fr

Még egyszer a kkv-szektor jövőtervezéséről



Dr. Csanádi Károly



A koronavírus-járvány időszakában a Pest Megyei Iparkamara tanácsadó szolgáltatáshoz érkezett tanácskérések tapasztalatai alátámasztották, hogy az egyéni vállalkozók, illetőleg a kkv-szektor vállalkozásainak jelentős hányada semmiféle pénzügyi vagy gazdálkodási tervvel nem rendelkezik.

Ez a helyzet főleg a néhány foglalkoztatottal működő mikrovállalkozásokat jellemzi. A tanácskérő egyéni vállalkozók többsége foglalkoztatott nélkül működnek vallotta magát és pénzügyileg a vállalkozás összemosódott a háztartással. Az adótartozás általában abból keletkezett, hogy az egyéni vállalkozó a bevételét elköltötte és ezért nem marad pénz a köztartozás megfizetésére vagy kevesebbet fizet a kötelezettségénél. Bebizonyosodott az is, hogy ezek a kis méretű vállalkozások még eseti megbízással sem foglalkoztatnak pénzügyi tanácsadót és adótanácsadót, de ritkaság az üzletviteli tanácsadásra vonatkozó megbízás is. Pedig a **pénzügyi jövőtervezésre és az optimális adózás megtervezésére** szükség lenne. Ügyvédet csak abban az esetben bíznak meg, ha beperelték a vállalkozást vagy pert indítanak valamely kintlévőség beszedése céljából. A cégeljárásban kötelező a jogi képviselő megbízása, de összegyűjtik a módosítási igényeket, ezért egyes esetekben a társasági szerződés módosítása késedelmesen történik. Találkoztunk olyan vállalkozással, melynek a székhelye több

hónapja megváltozott, mégsem történt meg a változás bejelentése. Állandó megbízással működő jogi képviselő hiánya miatt késedelmesen történik vagy el is marad a vállalkozás belső szabályzatainak módosítása is. Ha könyvelő sincs, akkor a belső szabályzatok sem készülnek.

A tapasztalatok szerint a **számítógépezés is kívánnivalót hagy maga után**, de az adatvédelem sincs jobb helyzetben. Többen voltak olyanok, akik az elektronikus nyomtatványokat nem tudták segítség nélkül kitölteni, de dokumentumokat sem tudtak nyomtatni vagy szkennelni eszközhiány miatt. Egyes vállalkozók számítógépeit magáncélra is használják és családtag kezeli a hivatalos ügyeket is.

Természetesen, a tanácsadónak nem áll módjában a szóbeli közléseket ellenőrizni, az csak a vállalkozás nyilvános adatainak keretei között lehetséges, de érdemes lenne az egyéni vállalkozók helyzetét országosan megvizsgálni, akár az adóztatásukat is felülvizsgálni. Ha az egyéni vállalkozó a bevételeiből el tudja tartani saját magát, a családját, a kötelező egészség- és nyugdíjbiztosítást befizeti, akkor miért kérünk tőle jövedelemadót is?

Mindezen tapasztalatokat, megfigyeléseket a vállalkozások működtetésének jobbítási szándékával ismertette a szerző. Aki a vállalkozását a korábbinál magasabb szinten szeretné működtetni, tartósan piaci szereplő szeretne maradni, minél

előbb változtasson! Különítse el a vállalkozás készpénzes bevételeit a szabadon felhasználható adózott jövedelmétől, bevételeiből képezzen megtakarítást, csökkentse a készpénzforgalmat, fokozatosan térjen át a banki átutalásra és a bankkártya használatára, írásban kössön szerződést a megrendelőivel, különösen az építési-szerelési munkák tekintetében, határozzon meg rész-számlázáshoz kapcsolt műszakilag elhatárolható szakaszokat, a vállalkozási díj részleteinek átvételéről állítson ki a számlát, számoljon el a megrendelőtől anyagvásárlásra átvett pénzügyi összegekkel, csak bejelentett munkavállalót foglalkoztasson, a munkavállalónak adjon át részletes elszámolást a kifizetett munkabérről, munkaviszonyban történő foglalkoztatást ne leplezzen megbízási szerződéssel, a vállalkozás álljon helyt a hibás teljesítések kijavításáért, működjön együtt a fogyasztói jogviták eredményes rendezésében stb.

A vállalkozások jövőbeni működtetése és a piacon maradása tekintetében megkezdhetetlen a paradigmaváltás, a gondolkodásmód megváltoztatása. A paradigma-váltás összefügg a vállalkozások jövőtervezésével és a családi jövőtervezéssel is.

A jövőtervezés megvalósításához a vállalkozások rendelkezésére áll szakirodalom, média-támogatás és független pénzügyi tanácsadó cég vagy szakértő.

A cikk a szerződéskötéseket segítő általános szabályok ismertetésével folytatódik a Gödöllői Hírek Online oldalon (www.godolloihirek.hu).

Dr. Csanádi Károly kamarai
jogtanácsos,
európai uniós kkv. tréner,
fogyasztóvédelmi referens

Magazinunk
következő száma
november
első hetében jelenik meg.



Telefon/fax: 06-28 512-035, 06-30 934-34-34
Gödöllő, Haraszi út 5. • Nyitva: H.-P: 8-16.30
E-mail: harasztker@vnet.hu • www.harasztker.hu



AUTÓKLÍMA TÖLTÉS, JAVÍTÁS



Gumiszerelés, javítás, centírozás!

Személy- és haszongépjárművek javítása, vizsgáztatása.

MŰSZAKI VIZSGA 18.990,-Ft

EREDETISÉG VIZSGÁLAT, ÁTÍRÁS ÜGYINTÉZÉSE
SORON KÍVÜL !!!

KÖTELEZŐ BIZTOSÍTÁS KÖTÉS !!!

Az összes biztosító ajánlatából!

WİNTEC Samu

**AJTÓ-ABLAK
GÖDÖLLŐ**

Bajcsy Zsilinszky u. 33-35.

Tel.: 28/414-380 30/996-6201

www.wintec-samu.hu, e-mail: wintec@wintec-samu.hu

GENERÁL KIVITELEZÉS

- **Műanyagból, fából megfizethető áron!**
- **Beépítés profi szakembergárdánk segítségével, garanciával.**
- **Redőnyök (beépíthető vagy utólagos) teljes választéka**
- **Minőségi laminált padlók**
- **Kérje helyi referenciáinkat**



A környék garantáltan legjobb áraival!

A legjobb minőségű nyílászárók egy helyen!

Festék- és hőszigetelő Diszkont

Máriabesnyői: Gödöllő, Szabadság út 135. Tel./fax: 06-28/411-510 Nyitva: H-P: 6-17, Szo: 7-12, V: zárva

Mogyoród, Gödöllői út 2. (Főter!) Telefon: 06-70/221-7381 Nyitva: H-P: 7-17-ig, Szo: 7-12-ig, V: zárva

Gipszkarton AKCIÓ!

**Gyári ár alatt kínálunk gipszkartont,
üveggyapotot, profilokat!**

Helyben kevert színes vakolat AKCIÓ!

10 cm hőszigetelő rendszer AKCIÓ!

POLI-FARBE

beltéri falfesték 14 l

AKCIÓS HITACHI GÉPEK SZÉLES VÁLASZTÉKBAN!



www.dekokft.hu

**Platinum
AKCIÓ!**



Hőszigetelés:

- ásványgyapot rendszer
- grafitrendszer
- homlokazti hőszigetelő rendszer

TUBADZIN



**Tubadzin
csempék,
járólapok
kedvező
áron!**

Uszoda-beruházás: feltételekhez kötött kompromisszum

Csak akkor ad a város 20 millió forintot a közlekedés kapcsolat kiépítéséhez,
ha körforgalom épül az Ady sétány és az Isaszegi út torkolatában



Történetünk számai 2017 őszére nyúlnak vissza, amikor az akkori gödöllői képviselőtestület tagjai – némi pro és kontra érvelést követően – egyhangúlag támogatták, hogy a létesítendő gödöllői versenyszoda telkének kijárata már az első ütem elkészültével egyidejűleg körforgalommal kapcsolódjon a város kezelésében lévő Ady Endre sétány, illetve az állami fennhatóság alatt lévő Isaszegi út kereszteződéséhez.

Az akkori hozzászólások folyamán elhangzott, hogy Vécsey László kormánypárti országgyűlési képviselő sikerrel járt, ezáltal 50 millió forintos plusz forrás áll majd rendelkezésre az érintett, a képen piros négyzettel jelölt csomópont közúti kapcsolatainak kiépítésére. Annak ellenére biztosított a kormány a félszáz millió forintot, hogy az uszoda által generált többlet forgalom kevesebb mint 3%-kal növeli a csomópont terhelését, mégpedig a csúcsidőszakon kívüli időben. A pénzt azért a város kapja meg, mert az Ady sétány a város tulajdona, azon a város tudja a beruházást végrehajtani. Ráadásul, az uszoda beruházója több változatban elkészítette az uszoda-Ady sétány-Isaszegi úti csomópont terveit, és a teljes tervdokumentációt ingyenesen a város rendelkezésére bocsátja, mondván: az 50 millió forintos pluszforrás hozzájárulhat a kanyarodó sávok kialakításához, amivel jelentősen megnövelhető a csomópont áteresztő képessége.

Három esztendő elteltével, szeptember 24-én Gémesi György – utalva az illetékesekkel (NSK, ITM, Magyar Közút, Vécsey László) történt nyári egyeztetésekre – feltételekhez kötött „kompromisszumos” javaslatot terjesztett elő. Ennek lényege, hogy az 50 millió forintos állami pluszpénzt eddig le nem hívó önkormányzat hozzájárul az uszoda-beruházás közúti kapcsolódásánál a kanyarodó sáv nélküli, jelzőlámpás csomópont kiépítéséhez, azzal a kikötéssel, hogy a beruházónak kötelessége 2022. október 30-ig körforgalmi csomópont vagy jelzőlámpás, kanyarodósávós kereszteződés kiépítése. A hozzájárulás feltétele az is, hogy a létesítménynél lévő járda felújítása és az uszoda megközelítését szolgáló kerékpárút folytatása is elkészüljön az Ady sétány ezen részén.

Egyidejűleg a gödöllői képviselőtestület kötelezettséget vállalt arra, hogy a település jövő évi költségvetésében a körforgalmi csomópont vagy a jelzőlámpás, kanyarodósávós kereszteződés kiépítéséhez szükséges tervezési, illetve kivitelezési feladatokra legfeljebb 20 millió forintot különít el.

A napirend során kialakult vita azt is eredményezte, hogy az előterjesztésben foglaltak némiképp módosultak. Kocsi Tamás (Szövetségben a gödöllőiekért) – miközben megemlítette, hogy kompromisszumot nem szokták feltételekhez kötni – arra tett javaslatot, hogy a város által

biztosítandó összeg 50 millió forintra emelkedjen. Gémesi György ezt „csípőből” visszaverte, mondván: a városnak erre a célra nincs több forrása.

Gémesi azt is feszegette, hogy a három évvel ezelőtti állami 50 millió forintért – amit szerinte a beruházónak kellene megkapnia – pályázni kellett volna, de az önkormányzatok nem szerepeltek a kedvezményezett körben. Kolozs Csaba (Szövetségben a gödöllőiekért) ezt azzal cáfolta, hogy beidézte az 50 millió forintos állami forrás biztosításáról szóló kormányhatározat számát.

Az igazi „áttörést” Bajkó Norbert alpolgármester javaslata hozta el: a lokálpatrióta klubos képviselőkkel tisztsége megszerzése óta rendre egyetértő alpolgármester indítványozta, hogy a város a 20 millió forintot csak abban az esetben biztosítsa, ha a beruházó a körforgalmat építi meg. Láss csodát, a polgármester és csapata azonosult a javaslattal, ami ennek következtében 8 igen és 1 nem szavazattal, illetve 6 tartózkodással zöld utat kapott.

Úgy is megfogalmazhatjuk a gödöllői uszoda-beruházáshoz kötődő járulékos fejlesztés legfrissebb abszurdumát, hogy feltételeiben szigorodott a Gémesi által az előterjesztés szöveges indoklásában hangoztatott kompromisszum.

-vân

PIZZA MAX ÉTTEREM és SUSHI BÁR

Megújult étlappal várjuk kedves vendégeinket.

Happy Hours
hétfőtől péntekig, 15-18 óráig
-20 % kedvezmény,
helyben fogyasztás esetén!

Érdemes követni a FACEBOOK oldalunkat!

ASZTALFOGLALÁS/ÉTELRENDELÉS: 06-20-464-2022

GÖDÖLLŐ, Dózsa György út 36.