

## **A Gödöllő, Szabadság tér 6. szám alatti Városháza átépítése és új épületszárnyakkal történő bővítésére vonatkozó kivitelezési munkák**

A Városháza a meglévő épület átalakításával (komplex megújításával) és bővítésével (a foghíjterületen új épületszárnyakkal és a belső udvarban földszintes, többfunkciós rendezvényterem építésével, a meglévő tető beépítésével) jön létre.

***A meglévő épület átalakítása és bővítése során az alábbi szerkezetépítési, építőmesteri és szakipari munkák elvégzésére kerül sor:***

- a meglévő pillér-gerendavázis épületben szerkezeti bontások (födém-, fal- és lépcsőszerkezet) új liftakna és nyílászárók kialakításához, valamint a meglévő garázsépület komplett bontása, továbbá volt trezor helyiség falában nyílásbontás
- szerkezetépítés: új felvonó akna kialakítása, födempótlás, valamint az épületbővítmények (oldalszárnyak és belső, úgynevezett, pavilonépület) szerkezeteinek építése (külső teherhordó falak falazott szerkezetűek, a belső teherhordó szerkezet monolit vasbeton)
- meglévő, középszelemenés, bakdúcos tetőszerkezet átalakítása, szerkezeti megerősítése, az oldalszárnyak esetében új fedélszék építése
- meglévő épület átalakításához kapcsolódó külső és belső építőmesteri és szakipari munkák (bontás és építés – tetőfedés, homlokzati hőszigetelés, válaszfal, álmennyezet, padló szerkezet, nyílászáró, felületképzés)
- új épületrészek külső és belső építőmesteri és szakipari munkái teljesen (lapostetőn zöldtető, magastetőn cserépfedés, homlokzati hőszigetelés, válaszfal, álmennyezet, padló szerkezet, nyílászáró, felületképzés)
- épületgépészet: felújítás és átalakítás a meglévő épületben, leválás a TÁVHŐ-ről, komplett kiépítés az új épületrészekben (víz-csatorna hálózat, gázbekötés, új kémény, gázkazánok, meglévő radiátoros fűtés egyidejű fenntartásával, VRV rendszerű fűtésrészegítés és hűtés, légtechnika)
- épületelektromosság: felújítás és átalakítás a meglévő épületben, komplett kiépítés az új épületrészekben (erősáramú hálózatok), továbbá gyengeáramú hálózat komplett kiépítése
- egyedi belsőépítészeti elemek beépítése
- környezetrendezés (belső kert kialakítása és épület körüli járda helyreállítása)

***Elvégzendő feladatok és főbb mennyiségi adatai:***

- építőipari munkák kivitelezése, 2000 m<sup>2</sup> mennyiségben (alapterület)
- homlokzati hőszigetelési munkák (kőzet vagy üveggyapot hőszigetelésből) kivitelezése, legalább 800 m<sup>2</sup> mennyiségben
- 2000 m<sup>2</sup> alapterületen épületvillamossági rendszer kivitelezése, aminek elektromos ellátása minimum 3x250 Amper
- automatikával vezérelt épületgépészeti rendszer (fűtés, VRV hűtés és hőcserélős szellőztető rendszer) kivitelezését
- tetőszerkezet felújítási munkák kivitelezését, 800 m<sup>2</sup> mennyiségben
- homlokzati hőhídmentes alumínium függönyfal beépítésének kivitelezési munkáit, 100 m<sup>2</sup> mennyiségben
- kertépítés kivitelezési munkák, kb. 100 m<sup>2</sup> mennyiségben

***Forrás: összegezés az ajánlatok elbírálásáról (2020. április 7.)***