

## Hogy néz ki a fordított ÁFA a gyakorlatban?

Vegyük alapul a szóban forgó jogügyletet! Az önkormányzat 63 millió forintért ingatlant vásárol a banktól. A fordított adózásnak köszönhetően a bank 63 millió forintról állít ki számlát, ami után nem számít fel 27% ÁFA-t (17 millió forint). Tehát csak 63 millió forintot kell fizetni a banknak.

A fizetendő ÁFA-t, vagyis: 17 millió forintot az önkormányzatnak kell ilyen jogcímen bevallani. A fizetendő ÁFA összege elszámolható/levonható adóként is, ha ÁFA levonására jogosító tevékenységhez kapcsolódik az ügylet. A fizetendő és a levonható ÁFA-t ugyanabban az ÁFA-bevallásban kell elszámolni. Esetünkben a befizetendő adó összege 17 millió forint, míg a levonható adó összege ugyancsak 17 millió forint.

A fordított adózás alkalmas módszer arra, hogy megakadályozza a jogtalan ÁFA-visszaigényléseket, mivel a fordított adózás esetén a számlában ÁFA nem kerül felszámításra, ezáltal azt visszaigényelni sem lehet. Emiatt pedig értelmét veszti a jogtalan ÁFA-visszaigénylés érdekében történő ÁFA-s számlázás.

A fordított adózás kifejezetten előnyös az eladó (bank) számára amiatt, hogy nem kell ÁFA-t számláznia a vevőnek (önkormányzat). Eladó (bank) nem kerülhet olyan helyzetbe, hogy a vevő (önkormányzat) még nem egyenlítette ki a számlát, neki viszont az abban felszámított ÁFA-t be kellene fizetnie az adóhatóságnak.