

## **Energia Veszélyhelyzeti Intézkedési Terv**

### **1. Releváns szakmai tapasztalattal rendelkező szakember felkérése és megbízása**

A megfelelő tartalmú, átgondolt döntés meghozatala érdekében szükséges olyan szakmai tapasztalatokkal rendelkező szakember bevonása, aki segíti az önkormányzatot a megalapozott döntések meghozásában. A döntés alátámasztásához olyan szakember szükséges, aki az Önkormányzat kezelésében álló épületek esetében A (azonnali:1-4 hónap), B (rövid táv: 1 év), C (középtáv: 1-3 év), megoldási variánst vázol, amely megoldások által az energia költségek jelentős mértékben csökkenthetőek lesznek. E tekintetbe az előkészítés megtörtént. A szakemberekkel az előzetes egyeztetés 09. 27-én megtörtént. A szakemberek vállalták, hogy a hivatal szakmai stábjába által összerakott szakmai anyagok (alaprajz, épület állapot, összesített és épületre lebontott fogyasztási mutatók, stb.) és a helyszín áttekintésével rövid határidővel meghatározzák azt a cselekvési tervet, amely betartásával energiafelhasználás szempontjából hatékonyabbá válhat az épület. A vizsgálat eredménye egy kombinált megoldásokat tartalmazó javaslat csomag, amely tartalmazza a műszaki megoldásokat (áram, gáz), a megtakarítás mértékét, a megvalósítás lehetséges időtartamát és a szükséges fedezeti mértéket.

*A Polgármester a feladat teljesítését biztosító szerződést megköti.*

### **2. Hőfok protokoll meghatározása:**

Az azonnali energia megtakarítás érdekében a legfontosabb, hogy az Önkormányzat közvetlen, az Önkormányzat intézményének kezelésében vagy az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság kezelésében álló létesítmények helyiségei tekintetében meghatározza:

- a) az alkalmazandó hőfokot és annak betartásáért felelősszemélyt,
- b) a szellőztetés rendjét,
- c) a hőfok betartás ellenőrzésének módját,
- d) a hőfok be nem tartásának felelősségi rendjét,
- e) a használati melegvíz hőfokát,

*A Polgármester minden az Önkormányzat felügyelete, irányítása alatt álló intézmény és gazdasági társaság tekintetében a hőfok protokollt kiadja az intézkedési tervben meghatározott hőmérsékleti értékek figyelembevételével.*

### 3. Hőfokok meghatározása

Az azonnali energia megtakarítás megvalósulása érdekében kiemelt jelentőségű, hogy minden az Önkormányzat közvetlen vagy közvetett kezelésében lévő épület tekintetében meghatározásra kerüljenek a megengedett legmagasabb hőmérsékletek. A hőmérsékletek meghatározása során figyelembevételre került, hogy a korábbi időszakban a munkavégzés, feladatellátás céljára szolgáló helyiségekben 24-25 fok míg egyéb helyiségekben 22-24 fok volt. Az általános ismeretek alapján megállapítható, hogy minden fok csökkentés 3-4 % mértékű energia mennyiség megtakarítást eredményez. A meghatározott hőmérsékleti értékek betartása 2022. 10. 07. naptól kötelező. Ennek figyelembevételével az alábbi hőmérsékleti értékek határozhatóak meg:

- a) **Bölcsőde:** nevelési helyiség 22 fok, fürdő, öltöző 24 fok, egyéb helyiség 20 fok
- b) **Óvoda:** nevelési helyiség, mosdó, öltöző 22 fok, műhely, tároló, konyha 18 fok, egyéb helyiség 20 fok
- c) **Iskolai oktatási intézmények épületei:** a tankerület által meghatározott fok érték
- d) **Könyvtár:** Könyvtári kiszolgáló és iroda helyiség 20 fok, rendezvény terem 18 fok, egyéb terület 16 fok
- e) **Múzeum:** 16 fok kiállítóterek és egyéb nem munkavégzésre szolgáló irodák, egyéb munkavégzésre szolgáló helyiségek 20 fok
- f) **ESZI:** gondozottak ellátását szolgáló helyiség 22 fok, munkavégzés helye 20 fok, tároló, konyha 16 fok, egyéb helyiség 18 fok
- g) **FORRÁS:** ellátást szolgáló és munkavégzés helye 20 fok, tároló, konyha 16 fok
- h) **Polgármesteri Hivatal által használt épületek:** iroda helyiség 20 fok, egyéb terek 16 fok
- i) **VÜSZI Kft. épületei:** iroda helyiség 20 fok, tároló helyiség 5-10 fok, egyéb helyiség 16 fok
- j) **MUZA épülete:** Színház terem, földszinti konferencia terem, illetve egyéb próba végzésre használt terek, helyiségek 18 fok próba alatt, előadás időtartamában 20 fok,
- k) **Piac Kft.:** Iroda helyiségek 20 fok, csarnok helyiség nem fűthető
- l) **Kalória Kft.:** Iroda helyiségek, konyha 20 fok, egyéb helyiség a tárolási, használati módhoz kötött legalacsonyabb hőmérséklet.
- m) **Valamennyi épület tekintetében:** Minden olyan helyiség esetében, amelyben a legmagasabb hőmérsékleti érték 18 fok felett került meghatározásra és az intézmény zárásáról nem született döntés, azon időszakban amikor a funkciójának megfelelő használatára nem veszik igénybe 18 fok tartása kötelező.
- n) **Valamennyi épület tekintetében:** Használati melegvíz 50 fok.
- o) Használaton kívüli, üres helyiségek tekintetében a fűtés nem kapcsolható be.

*A Polgármester minden az Önkormányzat felügyelete, irányítása alatt álló intézmény és gazdasági társaság kezelésében lévő épület tekintetében az intézkedési tervben meghatározott hőmérséklet értéket előírja.*

*A Polgármester a hőmérséklet értékek ellenőrzési módszerét, valamint a hőmérséklet értékek betartásának felelősségi rendszerét meghatározza.*

#### 4. Egyes tevékenységek elhelyezése más intézményekben

Szükséges egyes épületekben (azok részleges vagy teljes bezárás, energiatakarékos igénybevétele érdekében) folytatott tevékenységek koncentrációja. A kulturális, civil és egyéb tevékenységek más intézményekbe történő elhelyezésének biztosításával jelentősen csökkenthető a felhasznált energia mennyisége. Az alábbi helyszínek kerülnek kijelölésre az áthelyezések végrehajtása keretében:

- a) Iskolai tornatermek ki nem használt időpontja hétköznap és hétvégén,
- b) Damjanich János Általános Iskola színház terem,
- c) Királyi váró ki nem használt helyiségei,
- d) Blahai idősek klubjának áthelyezése az ESZI gondozó ház területére.

*A Polgármester a felmerült és teljesíthető igények figyelembevételével a kulturális, civil és egyéb tevékenységek végzésére biztosítható helyiségek, terek igénybevételi rendjét, feltételeit meghatározza.*

#### 5. Intézmények zárása

Az Energiagazdálkodási Munkacsoport több intézmény, épület esetében az energia megtakarítás lehetőségét megvizsgálta. Az e körbe sorolt épületek esetében nem lehet az épület jelenlegi fűtési rendszerében olyan energetikai beavatkozást végrehajtani, amely jelentős megtakarításhoz vezetne vagy a beavatkozás léptéke, illetve fedezeti mértéke jelentősen meghaladná az energia megtakarításból származó kiadás csökkenés mértékét. A vizsgálat eredményeképpen szükséges az alábbi épületek bezárásáról dönteni.

- a) 2022. október 15 – 2023. április 15. közötti időszakban GIM ház, Civil ház, Blahai idősek klubja, Blahai Napközis tábor, Kis Muki épülete, Múzeum kiállító terek.
- b) 2022. november 01 – 2023. április 15. közötti időszakban MUZA,
- c) 2022. december 20 – 2023. március 15. közötti időszakban Könyvtár

*A Polgármester a zárással érintett épületek üzemeltetőit értesíti, illetve a zárás műszaki lebonyolítását megszervezi.*

#### 6. Azonnal alkalmazandó műszaki beavatkozások

Az Energiagazdálkodási Munkacsoport valamennyi energia megtakarítást eredményező megoldást megvizsgálta az egyes épületek tekintetében. A vizsgálat eredményeként az alábbi azonnal (2022 év végéig) megvalósítandó műszaki beavatkozások szükségesek, figyelembevéve az egyes épületek speciális műszaki kiépítettségét, paramétereit, a pénzügyi fedezet mértékét és a jelenlegi piaci viszonyok által meghatározott beszerzési időkereteket:

- a) **Központilag szabályozható és állítható termoszelep beszerelése valamennyi még ilyen eszközzel fel nem szerelt radiátorhoz:**

Az eszköz alkalmas a pontos hőmérsékleti érték tartására.

**b) Hőszigetelés mértékét fokozó tömítések:**

Különböző profilú tömítők az ajtók és ablakok tekintetében. Központi beszerzéssel igény felmérést követően.

**c) Hővisszanyerő eszközök beépítése:**

A távozó meleg levegőben és vízben meglévő hőenergia kinyerésére alkalmas berendezések beépítése.

**d) Mini elektromos árammal üzemelő kazánok:**

Az eszköz elsődlegesen a gázfűtésű óvodai csoportszobákba, az ESZI gondozó épület és a FORRÁS ellátottakat magába foglaló helyiségeinek radiátoraihoz kerülhet felszerelésre ezzel csökkentve 30-40 % mértékkel a gázfogyasztást.

**e) Hűtő-Fűtő klíma:**

Az eszköz a gázzal fűtött intézmények kisebb elsődlegesen iroda helyiségeibe kerülhetnek felszerelésre azon helyiségek fűtésének megvalósítására, ezáltal csökkentve az elhasznált gáz mennyiséget.

**f) Kazán csere:**

Azon intézményekben, ahol még régi elavult kazán van, ilyen a Fenyőliget és a Mosolygó óvoda.

**g) Külső nyílászáró csere:**

Egyes intézmények esetében, ahol eddig csak részben valósult meg a nyílászárók cseréje és jelentős energia megtakarítást eredményez a kiépítés.

**h) Világító testek LED égőre cserélése:**

Ezzel a megoldással valamennyi intézmény esetében jelentős mértékben csökkenthető lenne a felhasznált elektromos áram mennyisége.

*A Polgármester az azonnal alkalmazandó energetikai megtakarítást eredményező műszaki megoldások megvalósítása, kivitelezése érdekében szükséges szerződéseket megkötöti a költségvetésben biztosított fedezet mértékéig.*

## **7. Szociálisan rászoruló gödöllői lakosok téli rezsitámogatása**

Gödöllő Város Önkormányzata téli rezsitámogatása keretében támogatási rendszert dolgozz ki azon gödöllői lakosok részére, akik szociálisan rászorulnak.